ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕУЗИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КИГИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН НА 2016-2020 ГОДЫ С ПЕРСПЕКТИВОЙ ДО 2033 ГОДА

Уфа, 2016 г.

УТВЕРЖДЕНА
Решением Совета депутатов
сельского поселения
Леузинский сельсовет
Муниципального района
Кигинский район
_____

от «__» _____ 20__ г. № ____

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕУЗИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КИГИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН НА 2016-2020 ГОДЫ С ПЕРСПЕКТИВОЙ ДО 2033 ГОДА

Том 2. Обосновывающие материалы

Заказчик: Администрация сельского поселения Леузинский сельсовет Муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан

Разработчик: ООО «СтатусСтройПроект»

Главный архитектор проекта: _____ И.Р. Кинзябаев

Состав Программы

№	Наименование частей и разделов	Обозначение	Примечание
1	Программный документ	**22/07-2016-П-ПКР.1**	Том 1
2	Обосновывающие материалы	**22/07-2016-П-ПКР.2**	Том 2
3	Графические материалы	**22/07-2016-П-ПКР.3**	Том 3

СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

РАЗДЕЛ 1. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОГРАММЫ. 6
1.1. Характеристика Муниципального района. 6
1.2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)... 9
1.3. Прогноз развития промышленности. 15
1.4. Прогноз развития застройки Муниципального района. 15
1.5. Прогноз изменения доходов населения. 17
РАЗДЕЛ 2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ. 19
РАЗДЕЛ 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. 22
3.1. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения, выявление проблем функционирования. 22
3.2. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения, выявление проблем функционирования. 24
3.3. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения, выявление проблем функционирования. 29
3.4. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения, выявление проблем функционирования. 31
3.5. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения, выявление проблем функционирования. 31
3.6. Краткий анализ существующего состояния системы захоронения (утилизации) твердых коммунальных отходов, выявление проблем функционирования. 35
РАЗДЕЛ 4. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ В РЕАЛИЗАЦИИ ЭНЕРГОРЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ И УЧЕТА, И СБОРА ИНФОРМАЦИИ. 42
4.1. Анализ состояния энергоресурсосбережения. 42
4.2. Анализ состояния учета потребления ресурсов. 48

РАЗДЕЛ 5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. 49
5.1. Системы теплоснабжения. 65
5.2. - 5.3. Системы водоснабжения и водоотведения. 65
5.4. Системы электроснабжения. 66
5.5. Системы газоснабжения. 67
5.6. Системы захоронения (утилизации) твердых коммунальных отходов. 68
РАЗДЕЛ 6. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. 70
РАЗДЕЛ 7. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ. 72
РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ. 79
РАЗДЕЛ 9. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ. 83
РАЗДЕЛ 10. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ. 87
РАЗДЕЛ 11. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ЗАХОРОНЕНИЯ (УТИЛИЗАЦИИ) ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ. 91
РАЗДЕЛ 12. ОБЩАЯ ПРОГРАММА ПРОЕКТОВ. 101
РАЗДЕЛ 13. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ. 105
РАЗДЕЛ 14. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ. 111
РАЗДЕЛ 15. ПРОГРАММЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ТАРИФ И ПЛАТА (ТАРИФ) ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ПРИСОЕДИНЕНИЕ). 116
РАЗДЕЛ 16. ПРОГНОЗ РАСХОДОВ НАСЕЛЕНИЯ НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, РАСХОДОВ БЮДЖЕТА НА СОЦИАЛЬНУЮ ПОДДЕРЖКУ И СУБСИДИИ, ПРОВЕРКА ДОСТУПНОСТИ ТАРИФОВ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ. 120
РАЗДЕЛ 17. МОДЕЛЬ ДЛЯ РАСЧЕТА ПРОГРАММЫ. 122

РАЗДЕЛ 1. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОГРАММЫ.

1.1. Характеристика Муниципального района.

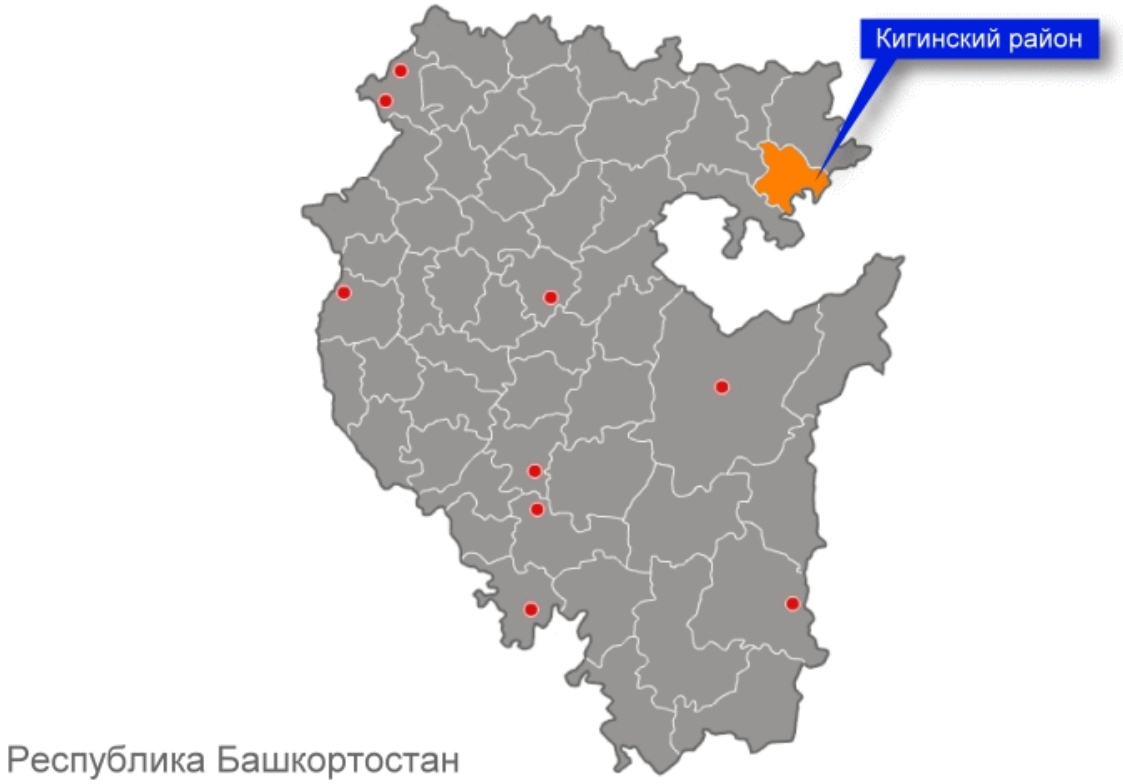


Рисунок 1. Месторасположение Кигинского района.

Леузинский сельсовет находится в центральной части Кигинского района. Территория сельского поселения граничит с севера – с Абзаевским сельским поселением, с северо-востока – с Белокатайским районом, с запада – с Верхнекигинским сельсоветом, с юга – с Тугузлинским сельским поселением, с юго-востока – с Арслановским сельским поселением. Центр сельского поселения – село Леуза находится в 18 километрах от районного центра с. Верхние Киги. В состав сельского поселения входят 4 населенных пункта: с. Леуза, д. Вязовка, д. Кургашево, д. Кисеик.

Площадь сельского поселения – 34425,8 га. Сельскохозяйственные угодья составляют 14,769 тысяч гектаров. Возделываются пшеница, рожь, ячмень, другие зерновые культуры, а также сахарная свекла и подсолнечник.

В почвенном покрове темно-серые лесные почвы занимают 64,4 %, серые лесные – 11 %, пойменные – 4,6 %; чернозем – 6,8 %, увлажненные – 3,7 %, овражно – балочные -2,5 %.

Промышленное производство представлено предприятиями, ориентированными на переработку сельхозпродукции, лесную промышленность, а также транспортное обслуживание. Наиболее крупные из них:

- ООО СП «Партнер» - МТМ – 6 ед. техники, складской сектор на 1500 тонн, зерносклады на 2000 тонн, автовесы – 10 тонн, конный двор на 310 голов (с. Леуза);

- КФХ Мусанов И.Р. – МТМ – 2 ед. техники, конный двор на 35 голов, кумысодельный цех – 210 л/сут (с. Леуза);

- КФХ Гирфанов Ю. Г. – МТФ – 130 голов, молодняк – 63 голов, птицеферма – 50 голов, пилорама (д. Кургашево);

- ИП Харисова Г. Р.- производство древесного угля (с. Леуза).

По территории сельского поселения проходит дорога регионального значения: «Верхние Киги - Новобелокатай», а также трубопроводный транспорт, представленный газопроводом высокого давления категории Г-4, ДП «Баштрансгаз» РАО «Газпром» от АГРС «Верхние Киги».

Село Леуза находится в центральной части земель сельского поселения Леузинский сельсовет и является административным центром сельского поселения. Территория села представляет собой единое планировочное образование, примыкающее к автомобильной дороге регионального значения Верхние Киги - Новобелокатай, обеспечивающей связь населенных пунктов сельского поселения с автодорогой федерального значения.

Деревня Кургашево расположено в 9 км к юго-западу от административного центра сельского поселения с. Леуза, в 5 км восточнее автодороги Сатка - Месягутово - Ачит. Территория деревни ограничена с

западной стороны санитарно-защитной зоной кладбища, с востока – санитарно-защитной зоной от промышленной зоны.

Объекты обслуживания населения в населенном пункте представлены: сельским клубом на 150 мест, магазинами общей торговой площадью 37,7 м^2, ФАПом, общеобразовательной школой на 320 мест, детским садом на 54 места. На расчетный срок реализации генерального плана деревни, на проектируемой территории размещен торгово-бытовой комплекс (ТБК), в составе которого: магазин товаров повседневного спроса торговой площадью 95,2 м^2, аптека площадью 6 м^2, кафе – на 18 пос. мест, предприятия бытового обслуживания – 2 раб. места. Функции образования осуществляет общеобразовательная школа села Кургашево проектной вместимостью 320 мест, что является достаточным для обеспечения проектного населения сельского поселения в местах в общеобразовательных учреждениях.

Деревня Кисеик расположена в 5 км к северу от административного центра сельского поселения с. Леуза, вдоль автодороги Верхние Киги - Новобелокатай. Территория деревни ограничена с севера водоохранной зоной реки Кисеик и санитарно-защитной зоной от кладбища.

Объекты обслуживания населения в населенном пункте отсутствуют, исходя из этого проектом предусматривается строительство придорожного кафе вдоль автодороги регионального значения Верхние Киги - Новобелокатай.

Деревня Вязовка расположен в 9 км к юго-востоку от административного центра сельского поселения с. Леуза.

Населенный пункт территориально ограничен: с юга водоохраной зоной от ручья. Территория населенного пункта не требует расширения, и размещения объектов повседневного и периодического обслуживания, ввиду сокращения численности населенного пункта к концу расчетного срока (2033 год).

Ближайшими объектами обслуживания для д. Вязовка в настоящее время являются предприятия с. Леуза в 9-х км к северо-западу от границы деревни.

Ближайшими объектами обслуживания для д. Кисеик в настоящее время являются предприятия с. Леуза.

Вся жилая застройка представлена 1-2 этажными индивидуальными жилыми домами усадебного типа в деревянном, кирпичном и каменном исполнении с придомовыми участками, а также секционными жилыми домами.

Климатические условия для строительства.

По климатическому районированию территории России для строительства сельское поселение относится к климатическому подрайону IВ. Расчетная температура для проектирования отопления - 36ºС (температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92). Продолжительность отопительного периода (со среднесуточной температурой воздуха меньше 8 ºС) 228 дней. Максимальная глубина промерзания почвы раз в 10 лет равна 131 см, раз в 50 лет – 171 см.

Основная часть территории Кигинского района находится в пределах Приайской увалисто-волнистой равнины, юго-восточную часть занимают передовые хр. зап. склона Урала (Туй-Туба и др.).

В северо-восточной части Кигинского района рельеф волнисто-увалистый, осложненный хребтообразными водоразделами. Уклоны $2\text{-}7^0$. Степень расчленения рельефа 0,5-1,0 км. Глубина местных базисов эрозии 500-100 м. Уклоны $1\text{-}4^0$. в восточной части рельеф увалисто-волнистый, осложненный террасовидными уступами с серией заболоченных понижений у их основания. Далее к юго-востоку и востоку рельеф становится более контрастным, приближаясь к горному. На территории района в местах

скопления известняков развиты карстовые явления, обнаруживающиеся в виде воронок, пещер.

1.2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз).

Постоянное население сельского поселения Леузинский сельсовет по состоянию на 2016 г. составляет 1505 человек. За период 2002-2016гг. численность населения сельского поселения увеличилась на 131 человек.

Прогноз численности населения и трудовых ресурсов – важнейшая составная часть градостроительного проектирования, на базе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, жилищного строительства, комплекса общественных услуг.

Существенное улучшение демографической ситуации является общенациональным приоритетом, так как издержки демографического развития препятствуют решению кардинальных социально-экономических задач, эффективному обеспечению национальной безопасности.

Республика Башкортостан характеризуется более благоприятной демографической ситуацией по сравнению с Российской Федерацией в целом, а также с соседними регионами. Республика занимает ведущие позиции в Приволжском федеральном округе и в сравнении с соседними регионами по таким демографическим показателям как: коэффициенты рождаемости и смертности, прирост численности населения.

По сравнению с Россией Республика Башкортостан имеет более высокие показатели естественного прироста. Однако, современные показатели рождаемости значительно меньше параметров, требуемых для замещения поколений.

Реализация программ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом сельского поселения Леузинский сельсовет должна оказать положительное влияние на экономическое и социальное развитие территории.

Таким образом, прогноз опирался на следующие методы и статические данные:

- Численность населения сельского поселения за последние годы;
- Метод передвижки возрастов;
- Учет позитивного влияния выполнения мероприятий муниципальных целевых программ, действующих на территории Муниципального района;
- Учет позитивного влияния выполнения мероприятий генерального плана сельского поселения.

Динамика численности населения сельсовета по населённым пунктам приведена по справочникам Башкортостанстата (по данным переписей).

Таблица 1. Динамика численности населения сельского поселения Леузинский сельсовет.

№	Наименование населенных пунктов	Перепись, 2002 год (чел.)	Перепись, 2010 год (чел.)	Численность населения 2016 г.
1	с. Леуза	1155	1076	1170
2	д. Кургашево	325	279	315
3	д. Кисеик	3	2	4
4	д. Вязовка	21	17	16
	Итого	**1504**	**1374**	**1505**

Проектом принят оптимистический вариант развития сельсовета. Прогнозируется сохранение миграционного прироста и незначительный естественный прирост населения, в связи с чем уменьшение численности населения в населённых пунктах в основном не прогнозируется.

В основу проектной системы расселения заложены следующие положения:

- Принцип максимального сохранения сложившейся сети населённых пунтов.
- В системе расселения каждый населенный пункт рассматривается как часть создаваемой местной системы расселения, т.е. вовлечен в систему взаимосвязанных населенных пунктов с развитой транспортной структурой. С. Леуза проектируется как центр подрайонной и местной систем расселения района.

Таблица 2. Прогнозная численность населения.

№	Наименование населённых пунктов	Население, чел.							
		1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2033 гг.
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
1	с. Леуза	1170	1175	1180	1185	1190	1210	1230	1250
2	д. Кургашево	315	317	319	321	323	331	339	347
3	д. Кисеик	4	6	8	10	12	20	28	36
4	д. Вязовка	16	18	20	22	24	32	40	48
	Итого:	**1505**	**1516**	**1527**	**1538**	**1549**	**1593**	**1637**	**1681**

- На 1 этап численность населения по проекту составит 1549 человек.
- На 2 этап численность населения по проекту составит 1593 человек.
- На 3 этап численность населения по проекту составит 1637 человек.
- На 4 этап численность населения по проекту составит 1681 человек.

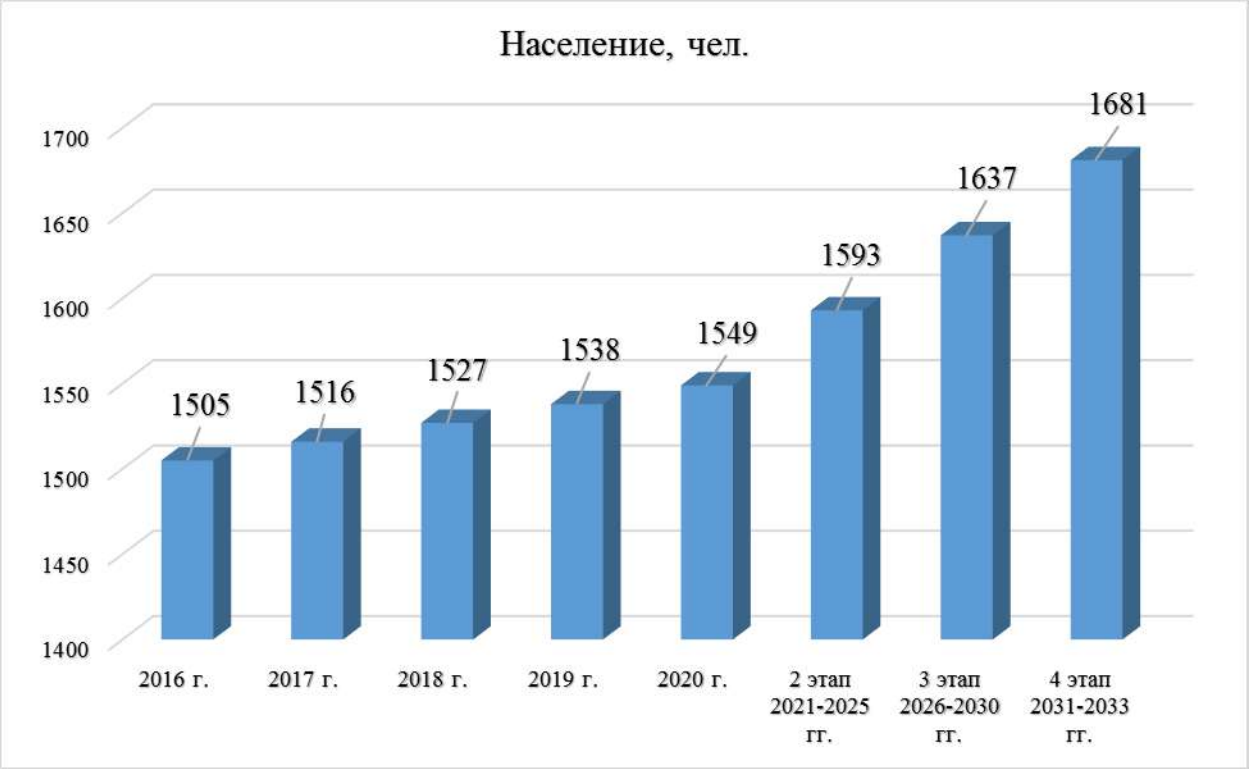


Диаграмма 1. Прогнозная численность населения.

Основную возрастную группу трудовых ресурсов сельского поселения Леузинский сельсовет составляет население в трудоспособном возрасте. Дополнительным резервом трудовых ресурсов являются пенсионеры по возрасту, продолжающие трудовую деятельность. В структуре трудовых ресурсов не учитывается категория работающих подростков (до 16 лет) ввиду всеобщего обязательного среднего образования.

Таблица 3. Прогноз возрастного состава населения.

Возрастные группы	Сущ. полож. на 2016 г., %	Прогноз на 2033 г. %
Моложе трудоспособного возраста	19,8	20,0
В трудоспособном возрасте	59,7	59,0
Старше трудоспособного возраста	20,5	21,0
Всего	100,0	100,0

Трудовые ресурсы сельсовета составляют более половины численности населения.

Проектом предлагается оптимистичный вариант дальнейшего социально-экономического развития сельсовета. Сохранится сельскохозяйственная специализация сельсовета. По прогнозам на расчётный срок сохранится нефтедобыча на территории сельсовета. Предлагается сохранение существующих предприятий и сохранение территорий недействующих предприятий. При улучшении экономической ситуации на этих территориях возможно восстановление производств, где будут созданы дополнительные рабочие места.

На расчётный срок численность трудоспособного населения прогнозируется в пределах 59 % от всего населения.

На расчётный срок сохраняется занятость на существующих предприятиях.

Дополнительные рабочие места предполагается создать в малом предпринимательстве, в агропромышленном комплексе, в сфере

обслуживания (сфере услуг). Сохранится большая доля занятых в личном подсобном и домашнем хозяйстве.

1.3. Прогноз развития промышленности.

Государственным Собранием РБ принят закон (в ред. от 02.04.2009 № 105-з, от 27.04.2009 № 114-з, от 13.07.2009 № 150-з) «О развитии сельского хозяйства в Республике Башкортостан».

Основными направлениями аграрной политики в Республике Башкортостан являются:

- Поддержание стабильности обеспечения населения отечественными продовольственными товарами;
- Формирование и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;
- Поддержка сельскохозяйственных производителей;
- Устойчивое развитие сельских территорий.

Развитие сельскохозяйственных предприятий и крестьянско-фермерских хозяйств района во многом связано с участием в национальном проекте «Развитие АПК», республиканской целевой Программе «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республики Башкортостан в 2009-2012 годы», программе «Развитие пилотных семейных животноводческих ферм на базе крестьянских (фермерских) хозяйств на 2009-2011 годы», программе «Развитие семейных молочных животноводческих ферм на базе КФХ на 2011-2013 годы».

1.4. Прогноз развития застройки Муниципального района.

Объёмы жилищного строительства рассчитаны по укрупнённым показателям, с учётом территорий нового строительства и доведения средней жилищной обеспеченности на расчётный срок до 25,0 кв.м/чел.

Средняя жилищная обеспеченность по состоянию на 2016 год составляет 16,4 м^2/чел.

К застройке предлагаются жилые кварталы индивидуальной застройки с участками.

На 2033 г. предусматривается активное развитие населенных пунктов сельского поселения за счет застройки индивидуальными жилыми домами. Предполагается увеличение существующего показателя средней жилищной обеспеченности с 16,4 м^2 до 25 м^2 общей площади на человека с соответствующим уменьшением числа проживающих на существующих территориях за счет расселения в домах нового строительства.

Структура нового жилищного строительства по материалу стен не регламентируется. Частный жилой фонд модернизируется за счёт собственников.

Потребность существующего населения сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствие с существующей демографической структурой населения, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан "Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан", 2008г., рекомендуемыми СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и другими отраслевыми нормами.

Учреждения и предприятия обслуживания сельского поселения Леузинский сельсовет согласно рекомендациям СНиП 2.07.01-89* размещены из расчета обеспечения жителей поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания предусмотрены на группу сельских поселений.

Таблица 4. Характеристика жилого фонда.

№	Наименование населенного пункта	Жилищная обеспеченность сущ., кв.м/чел	Жилой фонд, общая площ. существ. кв.м, 2014 г.	Жилой фонд, общая площ. сущ. сохран. тыс.кв.м
1.	с. Леуза	16,22	18,987	18,987
2.	д. Кургашево	15,9	5,012	5,012
3.	д. Кисеик	48,7	0,195	0,195
4.	д. Вязовка	39	0,624	0,624
	Итого:	**16,49**	**24,819**	**24,819**

1.5. Прогноз изменения доходов населения.

Уровень жизни населения как социально-экономическая категория представляет собой уровень и степень удовлетворения потребностей людей в материальных благах, коммунальных и культурных услугах. Под материальными благами подразумеваются продукты питания, одежда, обувь, предметы культуры и быта, обеспеченность жильем. Под коммунальными услугами – коммунальные услуги, в том числе услуги транспорта и связи, услуги службы быта, а также медицинские услуги. Услуги в области культуры оказывают учреждения культуры, искусства и образования.

Одним из основных элементов, формирующих состояние уровня жизни Муниципального района, является заработная плата работающего населения. Размер среднемесячной заработной платы по сельсовету 14000 руб. В настоящее время наблюдается существенный разрыв между показателем средней заработной платы и уровнем среднедушевого дохода, что связано с существенной долей нетрудоспособного населения (детей и пенсионеров), за счет которой происходит значительная корректировка среднего дохода. В будущем планируется сохранение положительной динамики роста средней заработной платы, на основе которой с учетом структуры населения

сельсовета (численности детей, пенсионеров и безработных) будет расти уровень среднедушевого дохода. Прогноз среднедушевого дохода показал, что по наиболее вероятному сценарию его уровень к 2016 году должен составить не менее 14800 руб. в месяц.

Таблица 5. Прогноз среднедушевого дохода.

	1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2033 гг.
	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
Среднедушевой доход, р.	14800	16222	18545	20953	24084	32402	37385	43133

Диаграмма 2. Прогноз среднедушевого дохода.

РАЗДЕЛ 2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.

Перспективное потребление коммунальных ресурсов приведено в таблице с разбивкой по годам и видам коммунальных ресурсов. Потребление всех ресурсов определялось согласно общепринятых нормативов потребления соответствующего ресурса: для электроэнергии – 2170 кВт ч/ чел; для газа – 300 нм^3/чел; для образования ТКО – 2,8 м^3/чел; для водоснабжения и водоотведения – 180 л/сут чел.

Таблица 6. Перспективное потребление коммунальных ресурсов.

Ресурс	Этапы							
	1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2033 гг.
	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
Население, чел.	1505	1516	1527	1538	1549	1593	1637	1681
Эл/энергия, млн. кВтч	3.3110	3.3352	3.3594	3.3836	3.4078	3.5046	3.6014	3.6982
Газ, тыс. нм^3	451.5	454.8	458.1	461.4	464.7	477.9	491.1	504.3
ТКО, м^3	4214.0	4244.8	4275.6	4306.4	4337.2	4460.4	4583.6	4706.8
Водопотребление и водоотведение, тыс. м^3	97.825	98.540	99.255	99.970	100.690	103.550	106.410	109.270

Диаграмма 3. Динамика потребления электроэнергии.

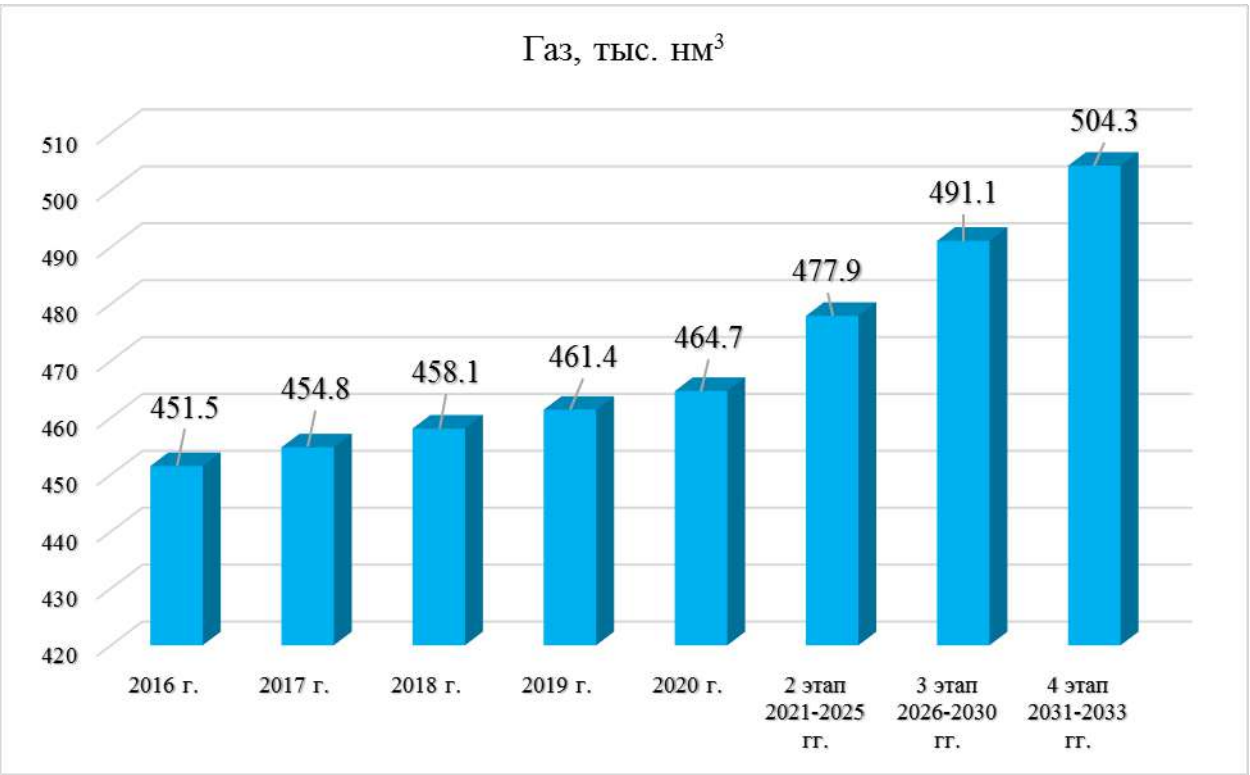


Диаграмма 4. Динамика потребления газа.

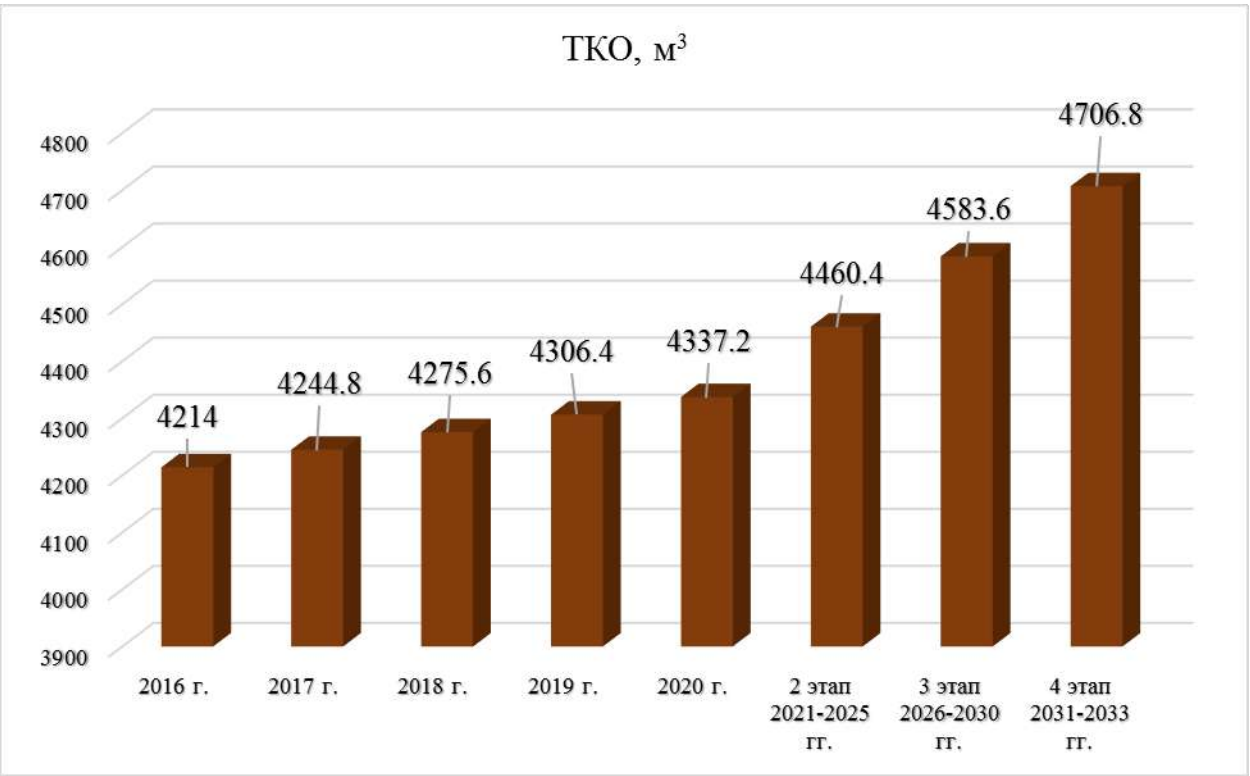


Диаграмма 5. Динамика потребления услуг утилизации отходов.

Диаграмма 6. Динамика потребления услуг водоснабжения.

РАЗДЕЛ 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

3.1. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения, выявление проблем функционирования.

Согласно выданным данным, в настоящее время теплоснабжение сельского поселения Леузинский сельсовет осуществляется от небольших котельных.

Теплоснабжение секционных домов и общественных зданий и частично промышленных объектов осуществляется от централизованных котельных, работающих на природном газе. Отдельно стоящие общественные и промышленные здания отапливаются от индивидуальных котельных, в которых установлены котлы различных марок, работающих на природном газе.

Отопление индивидуальной застройки в основном газовое от индивидуальных источников тепла (АОГВ), частично – печное.

Основными потребителями являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промпредприятия.

Теплоснабжение отдельно стоящих общественных зданий и секционной застройки на новых территориях проектом предусматривается от автономных теплоисточников, в качестве которых могут быть предложены сертифицированные модульные котельные в двухконтурном исполнении, работающих на природном газе низкого давления.

Таблица 7. Существующие объекты теплоснабжения.

№	Наименование нас. пункта	Количество, шт	Расположение и тип
1.	с. Леуза	3	Больница Школа СДК - АГВ
2.	д. Кургашево	1	Школа - АГВ
3.	д. Кисеик	-	-
4.	д. Вязовка	-	-

Проектом планируется реконструкция существующих котельных.

Основные проблемы в теплоснабжении.

Организации качественного теплоснабжения присущи следующие проблемы:

Системные:

- Недостаточность данных по фактическому состоянию систем теплоснабжения;
- Завышенные оценки тепловых нагрузок потребителей;
- Избыточная централизация систем теплоснабжения;
- Несоблюдение температурного графика,разрегулированность систем теплоснабжения.
- Источники тепла:
- Избыток мощностей источников теплоснабжения;
- Высокие удельные расходы топлива на производство тепловой энергии;
- Низкий остаточный ресурс и изношенность оборудования;
- Низкаянасыщенностьприборнымучетомпотреблениятопливаи(или)
- Отпуска тепловой энергии на котельных.

Тепловые сети:

- Высокий уровень фактических потерь в тепловых сетях, как за счет избыточной централизации, так и за счет обветшания тепловых сетей и роста доли сетей, нуждающихся в срочной замене;
- Заниженный по сравнению с реальным уровень потерь в тепловых сетях, включаемый в тарифы на тепло, что существенно занижает экономическую эффективность расходов на реконструкцию тепловых сетей;
- Высокая степень износа тепловых сетей и превышение критического уровня частоты отказов.

Потребители услуг теплоснабжения:

- Низкая степень охвата потребителей квартирным учетом горячей воды и средствами регулирования теплопотребления;
- Отсутствие у организаций, эксплуатирующих жилой фонд, стимулов к повышению эффективности использования коммунальных ресурсов.

3.2. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения, выявление проблем функционирования.

Основным источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения района являются артезианские воды. Централизованное водоснабжение включает в себя водозаборный узел (скважины) и водопроводные сети. Децентрализованное водоснабжение представляет собой одиночные скважины мелкого заложения.

Оборудование башен состоит из напорно-разводящего трубопровода, переливной и спускной труб. От насосной станции по трубопроводу вода поступает в нижнюю часть опоры башни. Этот же трубопровод служит для отвода воды из башни к потребителям. Переливная труба заканчивается на наивысшем уровне воды в баке. Размещение необходимого оборудования осуществляется в колодце рядом с башней, в котором на водопроводе и спускной трубе устанавливаются задвижки с ручным приводом.

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Леузинский сельсовет, являются жилая, общественная застройка и производственные объекты. В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение базируется на использовании подземных вод. По обеспеченности водными ресурсами Кигинский район и, в частности, сельское поселение Леузинский сельсовет относится к относительно надежно обеспеченным по подземным источникам водоснабжения.

Население обеспечивается водой из открытых источников — для хозяйственных нужд, из каптированных родников - для питьевых нужд. Отдельные населенные пункты пользуются водой из шахтных колодцев.

По данным проекта республиканской целевой программы «Обеспечение населения Республики Башкортостан питьевой водой» по водным ресурсам Леузинский сельсовет относится к надежно обеспеченным по подземным источникам воды.

Подземные воды используются с помощью скважин, расположенных в самих населенных пунктах или в непосредственной близости от них. Очистка питьевой воды отсутствует.

Населенные пункты обеспечиваются водой из открытых источников — для хозяйственных нужд, из каптированных родников - для питьевых нужд. Отдельные населенные пункты пользуются водой из шахтных колодцев.

В качестве источников водоснабжения населенных пунктов сельского поселения на первую очередь и расчетный срок строительства рекомендуется использовать подземные воды.

Для обеспечения перспективной потребности водопотребления необходимо:

- Провести изыскания источников водоснабжения с участием специалистов Управления по недрам РБ, выполнить поисково-оценочные и разведочные работы для определения запасов пресных подземных вод для обеспечения перспективной потребности водопотребления населенных пунктов сельского поселения Леузинский сельсовет;

- Определить источники хозяйственно-питьевого водоснабжения на основе санитарной оценки условий формирования и залегания подземных вод, оценки качества и количества воды, санитарной оценки места расположения водопроводных сооружений, прогноза санитарного состояния источников.

В качестве регулирующих сооружений в каждом населенном пункте сельского поселения предусматривается установка металлической водонапорной башни с емкостью 15,0 $м^3$. Местоположение водозаборных сооружений уточняется на следующих стадиях проектирования при обязательном участии представителей санитарно-эпидемиологической службы и местных органов управления с оформлением соответствующими актами.

В целях обеспечения санитарного благополучия питьевой воды предусматривается санитарная охрана источников водоснабжения (месторождения подземных вод) и проектируемых водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения организуется в составе трех поясов:

1 пояс (строгого режима) – включает территорию водозабора, его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

2 и 3 пояса (пояса ограничений) – включают территорию, предназначенную для предупреждения соответственно микробного и химического загрязнения воды источника водоснабжения.

Зоны санитарной охраны водоводов - санитарно-защитная полоса, шириной 10 м при прокладке в сухих грунтах и 50 м при прокладке в мокрых грунтах. Водовод прокладывается по трассе, на которой отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Мероприятия по санитарной охране – гидрогеологическое обоснование границ поясов зон санитарной охраны, ограничения режима хозяйственного

использования территорий 2 и 3 поясов разрабатываются в проекте зон санитарной охраны (ЗСО) в составе проекта водоснабжения деревни и утверждаются в установленном порядке.

В случае отсутствия пригодных для потребления подземных вод источником водоснабжения населенного пункта принимаются поверхностные воды, с соответствующей водоподготовкой перед подачей в водопроводную сеть.

Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть населенного пункта должно соответствовать СанПиН 2.1.4. 1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения, контроль качества».

В каждом населенном пункте предусматривается организация централизованной системы водоснабжения в целях бесперебойного обеспечения хозяйственно-питьевых, производственных и противопожарных нужд по принципиальным схемам.

Системы водоснабжения принимаются хозяйственно-питьевые противопожарные, низкого давления.

Схема подачи воды: из водозаборных скважин вода погружными насосами подается в резервуары чистой воды (2 шт.) при насосной станции 2 подъема. В насосной станции 2 подъема предусматривается установка насосов для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды и на пожаротушение, установки обеззараживания воды и узел учета водопотребления.

Насосами 2-го подъема вода подается по двум водоводам в разводящие сети, а в часы минимального водопотребления в регулирующую емкость (водонапорную башню), в часы максимального водопотребления вода из емкости поступает в сеть.

В резервуарах чистой воды при насосной станции 2-го подъема предусматривается хранение неприкосновенного пожарного запаса воды для

организации наружного и внутреннего пожаротушения объектов и регулирующего объема воды на хозяйственно-питьевые нужды.

По бактериологическим и химическим показателям питьевой воды сельсовет относится к неблагополучным, на 25% территории показатели содержания железа и марганца в воде превышают предельно допустимых концентраций.

Подземные воды используются с помощью скважин, расположенных в самих населенных пунктах или в непосредственной близости от них. Очистка питьевой воды отсутствует.

Остальные населенные пункты обеспечиваются водой из открытых источников — для хозяйственных нужд, из каптированных родников - для питьевых нужд. Отдельные населенные пункты пользуются водой из шахтных колодцев.

Настоящим проектом предусматривается застройка жилого массива:

- Малоэтажная индивидуальная с участками и домами, оборудованными внутренним водопроводом с местными водонагревателями;
- Строительство общественных и коммунальных зданий оборудованных внутренним водопроводом.

Для организации централизованного водоснабжения необходимо произвести гидрогеологические изыскания для поиска запасов питьевой воды.

Для организации централизованного водоснабжения необходимо произвести гидрогеологические изыскания для поиска запасов питьевой воды.

Таблица 8. Существующие объекты водоснабжения.

№	Наименование нас. пункта	Протяженность, км	Водозабор, шт
1.	с. Леуза	-	1
2.	д. Кургашево	-	-
3.	д. Кисеик	-	-
4.	д. Вязовка	-	-

Проектом планируется строительство новых сетей водоснабжения в с. Леуза и в д. Кургашево.

3.3. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения, выявление проблем функционирования.

Централизованная система водоотведения сельском поселении отсутствует. Во всех сельских населенных пунктах действует выгребная система канализации.

Централизованная система водоотведения планируется в с. Леуза.

Предлагаемые системы септиков работают по принципу отстойника, в котором происходит осаждение взвешенных частиц и их микробиологическая анаэробная переработка. В системах, укомплектованных фильтрационным колодцем, предусмотрена аэробная микробиологическая переработка мелкодисперсных органических частиц и отведение осветлённых сточных вод в фильтрующий слой, а затем в почву. Каждая система состоит из последовательно соединённых септиков, что обеспечивает ступенчатую очистку сточных вод от взвеси.

Вначале сточные воды попадают в септики-отстойники, в которых осаждается, накапливается и перерабатывается взвесь. После очистки от взвеси воды сбрасываются в естественные углубления (канавы и т.п.) или распределяются в почву через фильтрующую отсыпку фильтрационного

колодца с перфорацией. Количество септиков-отстойников должно быть не менее двух-трёх. В противном случае осветлённые воды, попадающие в фильтрационный колодец либо в естественные углубления по отводящей трубе, будут содержать недопустимо большое количество органической взвеси, которая обладает неприятным запахом и может привести к загрязнению фильтрующего элемента и окружающей среды.

Поверхностный сток с жилой территории осуществляется по кюветам, расположенным вдоль улиц и проездов. Для пропуска стока под дорогами закладываются сборные ж/б. трубы. Поверхностные стоки с производственных площадок собираются открытыми лотками и кюветами и далее через бензомаслоуловители и нефтеловушки сбрасываются в пониженные места рельефа за территорией поселений.

Программой предусматривается раздельная система канализования с отведением бытовых и производственных сточных вод.

Схема канализования территории в границах генерального плана решена с учетом сложного рельефа местности и гидрогеологических условий площадки строительства.

Производительность проектируемых канализационных насосных станций, тип оборудования, серии типовых проектов, диаметры перемычек и расчетная схема водоотведения определяются на последующих стадиях проектирования.

Необходимо строительство очистных сооружений путем применения технологии биоблоков.

Мощности очистных сооружений изменяются в соответствии с количеством жителей в населённых пунктах и принимаются стандартным. Минимальная производительность принимается 100 м^3/сут, а максимальная – 200 м^3/сут

На проектируемых БОС предполагается многоступенчатая очистка стоков: механическая, биологическая и доочистка через специальные

фильтры, которые полностью удаляют даже химические примеси. После этого вода будет обеззараживаться на ультрафиолетовой установке.

Одной из передовых разработок в системе очистных сооружений сточных вод является замена аэротенков на многофункциональные модульные сооружения - биоблоки. В нём объединены практически все основные процессы биоочистки. Производительность биоблоков составляет 1-100000м3/сут. Конструкция этого сооружения состоит из надёжных и долговечных полимерных материалов и стеклопластиков. В предлагаемой технологии нет анаэробных процессов, что гарантирует отсутствие неприятных запахов. Внедрение этого инновационного решения позволяет повысить степень редукции загрязнений до 99%, снизить инвестиционные затраты на 45%, снизить расход потребляемой электроэнергии более чем на 40%, снизить прирост избыточного активного ила на 200%, уменьшить протяжённость технологических коммуникаций на 200- 300%.

Строительство новых сетей, очистных сооружений и их реконструкция предусматривается согласно очередности нового строительства и финансируется из государственного и местного бюджета, а также с привлечением средств населения для отвода от жилых домов к уличной сети канализации.

3.4. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения, выявление проблем функционирования.

Электроснабжение населенных пунктов сельского поселения Леузинский сельсовет осуществляется от электроподстанций ПС 35/10 кВ «Леуза» мощностью 2500 кВА и ПС 110/35/10 кВ «Верхние Киги» мощностью 16 тыс. кВА, по линиям ВЛ 10 кВ фидер № 5 «В-Киги – Идрисово», № 3 «В-Киги – Теплый Ключ» № 8 «Леуза – Леуза», № 6 «Леуза – комплекс», № 9 «Верхние Киги – лесхоз», № 7 «Леуза – Кисеик» по воздушной линии.

Обслуживанием энергетического хозяйства по сельскому поселению Леузинский сельсовет занимается производственное объединение СВЭС ООО «Башкирэнерго».

Согласно данным Администрации Кигинского района на территории сельского поселения расположено 21 трансформаторная подстанция.

Таблица 9. Существующие объекты электроснабжения.

№	Наименование нас. пункта	Протяженность, км	Трансформаторные подстанции, шт
1.	с. Леуза	14.1	15
2.	д. Кургашево	4.9	4
3.	д. Кисеик	1.2	1
4.	д. Вязовка	1.2	1

Проектом планируется реконструкция и строительство новых сетей электроснабжения.

Электрические нагрузки определены в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» по укрупненным показателям электропотребления для сельских поселений, предусматривающим электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации, теплоснабжения.

Наружные питающие сети предусмотрены воздушными на железобетонных опорах с использованием самонесущих изолированных проводов СИП 2А.

Программой предлагается на расчетный срок при необходимости произвести реконструкцию существующих трансформаторных подстанций.

Молниезащита жилых, общественных и производственных зданий должна обеспечить безопасность населения и пожарную безопасность.

Здания и сооружения, расположенные в жилом районе, должны иметь устройства молниезащиты, соответствующие III категории.

3.5. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения, выявление проблем функционирования.

Газоснабжение населенных пунктов сельского поселения Леузинский сельсовет осуществляется от АГРС «Верхние Киги». Подключены к газовым сетям все 2 населенных пункта сельского поселения, в д. Кисеик и д. Вязовка газификация отсутствует. Количество на территории сельского поселения ГРП-1 ед., ШРП – 1 ед. Эксплуатирующая организация - ОАО «Газ-сервис».

Перечень ГРП и ШРП по сельскому поселению сведен в таблицу.

Таблица 10. Существующие объекты газоснабжения.

№	Наименование нас. пункта	Протяженность, км	ГРП и ШРП, шт
1.	с. Леуза	14.1	1 ГРП
2.	д. Кургашево	2.3	1 ШРП
3.	д. Кисеик	-	-
4.	д. Вязовка	-	-

Проектом планируется реконструкция и строительство новых сетей газоснабжения. Планируется протяжка трубопровода от планируемой ГРП в с. Леуза до планируемой ШРП в д. Кисеик.

Основными потребителями тепла на территории сельского поселения Леузинский сельсовет являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промышленные предприятия.

Газоснабжение жилых домов и котельных производится газом низкого давления после понижения давления в ШРП.

На данный момент газифицированы все населенные пункты сельского поселения Леузинский сельсовет

Газ высокого и среднего давления распределяется по потребителям.

Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП (ШРП).

Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Исходя из планировочной структуры, разделом проектируются газовые сети и газорегуляторные пункты.

Производительность ГРП, ШРП, типы газового оборудования, серии типовых проектов, диаметры перемычек и расчетная схема газоснабжения определяются на последующих стадиях проектирования.

Газопроводы после ГРС закольцовываются между собой соответственно, что создает надежную систему газоснабжения района.

Размещение газопроводов выполняется в пределах поперечных профилей улиц. Прокладка — подземная из стальных или полиэтиленовых труб. Отключение отдельных участков газопроводов осуществляется арматурой, расположенной в колодцах.

Активная защита стальных газопроводов выполняется катодной поляризацией.

Сети газоснабжения проектируются во всех планируемых районах сельского поселения.

Потребность жилого района в природном газе по всем видам потребления определена по техническим характеристикам газовых приборов

с учетом коэффициента одновременности их действия и по укрупненным показателям потребления газа. В соответствии с техническими характеристиками газовых приборов и аппаратов номинальные часовые расходы газа приняты:

ПГ4 — плита газовая 4-х конфорочная — 1,5 м^3/час;

ВПГ — водонагреватель проточный газовый — 2,0 м^3/час;

АОГВ — автоматический отопительный газовый водонагреватель — 2,7 м^3/час.

Согласно СП 42-101-2003 норма потребления газа при наличии централизованного горячего водоснабжения составляет 120 м^3/год на 1 человека, а при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей — 300 м^3/год на 1 человека.

Основными потребителями газа являются:

- Котельные общественных и административно-коммунальных зданий, предприятий коммунального обслуживания населения, подключение которых предусмотрено к газопроводу среднего давления Р <0,3 мпа;
- Жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления Р <0,003 мпа.

Газоснабжение жилых домов и котельных производится газом низкого давления после понижения давления в ГРП и ШРП.

3.6. Краткий анализ существующего состояния системы захоронения (утилизации) твердых коммунальных отходов, выявление проблем функционирования.

Основными принципами в области обращения с отходами являются:

- Сокращение объемов образования отходов;
- Предотвращение образования отходов;
- Рециклинг (возвращение в повторное использование для производства товаров или энергии).

Санитарная очистка территории включает следующие мероприятия:

- Сбор и удаление за пределы населенных пунктов твердых коммунальных отходов (мусора);
- Сбор и удаление жидких отбросов (нечистот и помоев) из зданий, не присоединенных к канализации;
- Обезвреживание отбросов;
- Уборка улиц и площадей;
- Общие мероприятия: устройство баз и подсобных сооружений для хранения и обслуживания специального транспорта, сооружение общественных уборных.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона "Об отходах производства и потребления", СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", Методическими рекомендациями о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 21.08.2003 N 152, планирование и дислокация объектов временного накопления отходов, нормативное количество транспортных средств для их вывоза, мероприятия по удалению отходов из частного сектора, рекреационных зон определяются на основе генеральных схем очистки территорий муниципальных районов, которые утверждаются органами местного самоуправления не реже чем один раз в пять лет.

Согласно Государственной программе "Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан" (утв. постановлением Правительства Республики Башкортостан от 18 февраля 2014 г. N 61):

Цели: повышение уровня экологической безопасности республики; сохранение ее природных систем; обеспечение экономики республики общераспространенными полезными ископаемыми и соответствующей геологической информацией о недрах; рациональное водопользование при

сохранении водных экосистем; сохранение биоразнообразия, воспроизводства и устойчивого использования охотничьих ресурсов; обеспечение эффективной деятельности органа исполнительной власти в сфере природопользования и охраны окружающей среды

Задачи: снижение общей антропогенной нагрузки на окружающую среду на основе повышения экологической эффективности экономики республики, проведения предупредительных и надзорных мероприятий в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; обеспечение воспроизводства минерально-сырьевой базы общераспространенных полезных ископаемых и ее рационального использования; предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий; получение всесторонних и полных сведений о флоре и фауне республики; повышение уровня экологической культуры и образования населения; обеспечение сохранения биоразнообразия, воспроизводства и устойчивого использования охотничьих ресурсов на территории республики; повышение качества оказания государственных услуг и исполнения государственных функций в сфере природопользования и охраны окружающей среды.

В границах населенных пунктов существуют свалки твердых коммунальных отходов. Все свалки несанкционированные, находятся на расстоянии менее 1000 м, а также в водоохраняемой зоне согласно требованиям, п. 2 ч. 15 ст. 65 Водного кодекса РФ предлагаются к закрытию на 1 очередь (ближайшие 5 лет).

Очистка территории сельского поселения Леузинский сельсовет – одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды. Актуальнейшей проблемой является размещение твердых коммунальных отходов (ТКО), количество которых с каждым годом увеличивается в связи с поступлением на рынок сбыта упакованной продукции. Отходы вывозятся на свалки, которые эксплуатируются без

соответствующего проекта систем инженерных сооружений и не соответствуют природоохранным и санитарным требованиям. Негативное влияние свалок ТКО на окружающую среду обусловлено, прежде всего, образованием в результате биологического распада органических отходов газа, состоящего из метана и углекислого газа. В результате возникает опасность воздействия на воздушный бассейн (удушающие и токсические запахи, возможное возникновение пожаров) и водный бассейн (загрязнение дренажных вод).

Для улучшения санитарно-эпидемиологических условий в с. Леуза, д. Кисеик и д. Кургашево, д. Вязовка, проектом также предусматривается организация сбора твердых бытовых отходов и вывоза их на проектируемый полигон ТБО для обезвреживания.

Существующая свалка ТБО находится в 6 км к юго-востоку от с. Верхние Киги, до ближайшей жилой застройки – 5,0 км. Санитарно-защитная зона от свалки составляет 1000 метров. Обслуживанием свалки ТБО занимается МУП ПЖКУ с. Верхние Киги, расположенная по адресу: с. Верхние Киги, ул. Ибрагимова, 14.

На сегодняшний день свалка ТБО не отвечает нормативным показателям и санитарным нормам предъявляемым к специализированным полигонам ТБО, в связи с тем, проектом предлагается в соответствии с Республиканской целевой программой «Совершенствование системы управления твердыми бытовыми отходами в Республике Башкортостан» на 2011-2020 годы рекультивация существующей свалки ТБО и строительство нового полигона ТБО рядом с существующим, соответствующего требованиям СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию».

Строительство специализированного полигона ТБО предусматривается в 6 км от юго-восточной границы районного центра, в 12 км от центра сельского поселения с. Леуза. Расстояние от наиболее отдаленного

населенного пункта сельского поселения д. Вязовка до проектируемого полигона ТБО с. Верхние Киги составит 18 км. Санитарно-защитная зона от полигона составит 1000 метров.

На территории сельского поселения располагаются 2 несанкционированные свалки. Свалки не соответствуют требованиям природоохранного законодательства, требуется проведение мероприятий по обустройству.

Процесс обработки ТКО с использованием МПС подразумевает:

- Сбор ТКО в местах накопления и их транспортировка на мусороперегрузочные станции;
- Перегрузка и прессование ТКО в большие контейнеры в целях сокращения объема отходов;
- Дальнейшая перевозка уплотненных ТКО к местам их сортировки на мусоросортировочные станции (МСС), дальнейшей переработки или захоронения.

Преимущества использования МПС:

- Существенное снижение расходов на транспортировку ТКО;
- Более эффективное использование мусоровывозящей техники;
- Прямое снижение затрат на содержание парка автоспецтехники;
- Снижение расходов на оплату труда;
- Увеличение срока службы автопарка;
- Снижение нагрузки на экологию за счет снижения вредных выбросов;
- Увеличение срока службы полигонов за счет предварительного прессования поступаемых ТКО.

Стихийные свалки образуются вблизи жилых массивов, в оврагах, в поймах рек с высоким стоянием грунтовых вод с последующим выносом сильно загрязненных дренажных вод в водные объекты.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона свалки твердых коммунальных отходов составляет 1000 м. Все свалки, расположенные на территории сельского поселения, являются

несанкционированнными. Свалки размещены с нарушением санитарных норм и подлежат ликвидации до 2020г, территория свалок – рекультивации.

Организацией централизованного сбора и вывоза ТКО, осуществляется администрацией сельского поселения Леузинский сельсовет.

На территории сельского поселения Леузинский сельсовет специализированного полигона ТКО не имеется.

Мусор из домовладений удаляют путем вывоза специальным мусоропроводным транспортом по системе планово-регулярной очистки не реже чем через 1-2 дня.

Программой комплексного развития в соответствии с Государственной программой "Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан" (утв. постановлением Правительства Республики Башкортостан от 18 февраля 2014 г. N 61), «Схемой территориального планирования МР Кигинский район Республики Башкортостан» предлагается:

- Ликвидация несанкционированных свалок твердых коммунальных отходов на 1 очередь (ближайшие 5 лет);
- Строительство мусороперегрузочной и мусоросортировочной станции для ТКО;
- Вывоз ТКО на действующий полигон с последующей переработкой на проектируемом мусороперерабатывающем заводе;
- Рекультивация существующих свалок ТКО;
- Организация селективного сбора мусора с разделением на пищевые и непищевые отходы. (этот метод является более эффективным, чем система раздельного сбора мусора по компонентам. Пищевой мусор идет на захоронение и/или компостирование, непищевой – на сортировку.)
- Создание пунктов централизованного сбора вторичного сырья;
- Извлечение вторичных ресурсов из поступающих отходов в цехе сортировки;
- Централизованный сбор и обезвреживание опасных (ртутосодержащих и

промасленных) отходов;

- Оптимизация захоронения отходов на полигоне ТКО.

Вопросы организации сбора и вывоза коммунальных отходов и мусора на территории сельского поселения находятся в ведении Администрации сельского поселения Леузинский сельсовет согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Глава 3, Статья 14, п. 1.18).

РАЗДЕЛ 4. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ В РЕАЛИЗАЦИИ ЭНЕРГОРЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ И УЧЕТА, И СБОРА ИНФОРМАЦИИ.

4.1. Анализ состояния энергоресурсосбережения.

Энергосбережение в системе освещения.

- Исполнение освещения в соответствии с действующими нормами, недопущение избытка или недостатка освещенности;
- Замена ламп накаливания на энергосберегающие (компактные люминесцентные, светодиодные лампы), экономия электроэнергии составит до 70%, от ранее потребляемой ими;
- Замена люминесцентных ламп, на люминесцентные лампы повышенной энергетической эффективности, экономия до 5%;
- Замена пускорегулирующей аппаратуры (ПРА) низкого класса энергоэффективности, на более энергоэффективную ПРА, экономия до 10%;
- Сегментация контуров освещения, с возможностью выключения как отдельного сегмента, так всего освещения, экономия до 10%.

Энергосбережение в системе отопления.

- Оснащение системы отопления прибором учета тепловой энергии. Позволяет осуществлять качественный и количественный мониторинг энергозатрат, производить расчеты с теплоснабжающей организацией, в соответствии с действительным потреблением тепловой энергии;
- Проведение своевременной промывки, химической очистки системы отопления, экономия до 10%;
- Гидравлическая наладка, регулировка, организация регулярного технического обслуживания системы отопления, экономия до 10%;
- Автоматизация управления системой отопления, установка (оборудование) индивидуального теплового пункта (ИТП), экономия до

25%;

- Проведение работ по снижению теплопроводности ограждающих конструкций - своевременная оклейка окон, замена оконных рам на менее теплопроводные, утепление стен, чердачных и подвальных перекрытий. Экономия 20-40%;
- Замена неисправных радиаторов отопления, применение индивидуальных терморегуляторов, установка отражающих экранов. Снижение энергозатрат до 15%.

Энергосбережение в системе водоснабжения (холодного, горячего).

- С целью получения возможности мониторинга потребления холодной и горячей воды, а также возможности оплаты по факту, произвести установку счетчиков для системы холодного и горячего водоснабжения;
- Сокращение потерь, путем устранения всех утечек и точной организации своевременного обслуживания и ремонта системы водоснабжения;
- Применение экономичной водоразборной арматуры;
- Установка системы автоматической регулировки температуры горячей воды.

Энергосбережение в системе вентиляции.

- Применение систем подогрева поступающего воздуха, за счет отводимого, возможная экономия тепловой энергии 30-40%;
- При наличии воздушных завес, использовать их автоматическую блокировку при закрытой двери, экономия потребляемой ими электроэнергии до 70%;
- Работа системы вентилирования в соответствии с необходимыми санитарными нормами, в зависимости от времени суток, экономия 10-50%;
- Модернизация, замена устаревшего вентиляционного оборудования.

Энергосбережение в системе кондиционирования.

- Исключение нерационального использования систем кондиционирования;
- Применение оборудования высокого класса энергетической эффективности;
- Своевременное обслуживание установок кондиционирования.

Энергосбережение в промышленности.

Основными направлениями энергосбережения в промышленности является:

- Структурная перестройка предприятий, направленная на выпуск менее энергоёмкой, конкурентоспособной продукции;
- Модернизация и техническое перевооружение производств на базе наукоёмких ресурсно- и энергосберегающих и экологически чистых технологий;
- Совершенствование существующих схем энергоснабжения предприятий;
- Повышение эффективности работы котельных и компрессорных установок;
- Использование вторичных ресурсов и альтернативных видов топлива, в т.ч. горючих отходов производства;
- Применение источников энергии с высокоэффективными термодинамическими циклами;
- Применение эффективных систем теплоснабжения, освещения, вентиляции, горячего водоснабжения; - расширение сети демонстрационных объектов;
- Реализация крупных комплексных проектов, влияющих на уровень энергопотребления в республике, её энергообеспеченность и эффективность использования энергии.

Первоочерёдными мероприятиями являются:

- Модернизация термического оборудования;

- Утилизация тепла уходящих газов;
- Повышение активности работы котельных путём автоматизации основных и вспомогательных процессов, оптимизации процессов горения, установки в промышленных котельных турбогенераторов малой мощности;
- Снижение затрат на теплоснабжение зданий и сооружений, вентиляцию, освещение, горючее теплоснабжение.

Энергосбережение в сельском хозяйстве.

В сельском хозяйстве основными направлениями повышения эффективности использования ТЭП являются:

- Внедрение систем обогрева производственных помещений инфракрасными излучателями;
- Использование гелиоколлекторов для нагрева воды, используемой на технологические нужды;
- Внедрение частотно-регулируемого привода для технологических установок;
- Перевод котельных в водогрейный режим;
- Децентрализация схем теплоснабжения с внедрением газогенераторных установок;
- Замена электрокотлов и неэкономичных чугунных котлов на котельные установки, работающие на местных видах топлива;
- Внедрение газогенераторных установок с применением эффективных технологий преобразования низкосортных топлив в высококалорийные;
- Создание мини-ТЭЦ на базе двигателей внутреннего сгорания, установка турбогенераторов малой мощности в котельных, строительство малых ГЭС;
- Термореновация производственных помещений;
- Внедрение энергоэффективных систем освещение производственных помещений, уличного освещения населенных пунктов;

- Установка современной аппаратуры для технического обслуживания, регулирования двигателей внутреннего сгорания.

Первоочерёдные мероприятия:

- Внедрение обогреваемых полов и ковриков на животноводческих комплексах;
- Перевод содержания животных на глубокую подстилку;
- Внедрение энергоэффективных систем поения, кормления улучшенного содержания птицы, замена проточных поилок на ниппельные;
- Термореновация производственных помещений;
- Внедрение экономичных теплогенераторов, воздухонагревателей для сушки зерна;
- Замена низкоэффективных котлов на более экономичные, перевод котлов на местные виды топлива;
- Ликвидация длинных тепло - и паротрасс с внедрением установок локального обогрева помещений на местных видах топлива;
- Внедрение систем зонного обогрева инфракрасными излучателями, гелиоколлекторных установок;
- Внедрение приборов контроля и регулирования ТЭР.

Энергосбережение в строительным комплексе.

Основными направлениями повышения эффективности использования ТЭР и реализации потенциала энергосбережения в строительстве являются:

- Внедрение новых и совершенствование существующих технологий в производстве энергоёмких строительных материалов, изделий и конструкций;
- Разработка и внедрение энергоэффективных технологий производства строительно-монтажных работ;
- Автоматизация технологических процессов, внедрение регулируемых электроприводов;

- Увеличение термосопротивления ограждающих конструкций жилого фонда;
- Внедрение энергоэффективных систем освещения жилых и общественных зданий;
- Повышение эффективности работы котельных;
- Установка в котельных турбогенераторов малой мощности;
- Оснащение приборами учёта и регулирования расхода основных энергоносителей;
- Использование отходов деревообработки и местных видов топлива, утилизация вторичных энергоресурсов.

Энергосбережение в жилищно-коммунальном хозяйстве.

Основными направлениями повышения эффективности использования ТЭР и реализации потенциала энергосбережения в жилищно-коммунальном хозяйстве являются:

- Ликвидация неэкономичных котельных с переводом их нагрузок на другие котельные;
- Децентрализация систем теплоснабжения со строительством котельных малой мощности;
- Повышение эффективности работы коммунальных котельных путём замены неэкономичных котлов на более эффективные, перевода паровых котлов в водонагрейный режим работы, использование безопасных и экономичных способов очистки поверхности нагрева от накипи и нагара, внедрение безреагентных моноблочных водоподготовительных установок, перевод котельных с мазута на газ;
- Перевод котельных на местные виды топлива;
- Установка в котельных электрогенерирующего оборудования;
- Перекладка тепловых сетей предизолированными трубами;
- Внедрение комплексной системы автоматизации и диспетчеризации

котельных, тепловых сетей, ЦТП;

- Тепловая реабилитация жилых и общественных зданий;
- Внедрение приборов учёта, контроля и регулирования расхода ресурсов, включая оснащение квартир и жилых домов приборами учёта холодной, горячей воды и газа;
- Перевод автомобильного городского коммунального транспорта на газ.

Первоочерёдные мероприятия:

- Прокладка тепловых сетей предизолированными трубами;
- Ликвидация длинных теплотрасс, децентрализация систем теплоснабжения со строительством котельной малой мощности;
- Замена котлов с низким кпд на более экономичные;
- Перевод котлов в водонагрейный режим работы;
- Внедрение АСУ, диспетчеризации и мониторинг котельных, тепловых сетей, ЦТП;
- Диспетчеризация сетей наружного освещения;
- Внедрение сетей наружного освещения;
- Внедрение систем АСУ тп водоснабжения и водоотведения;
- Внедрение приборов учёта и регулирования потребления ТЭР.

4.2. Анализ состояния учета потребления ресурсов.

На момент 2016 года счетчики учета газоснабжения установлены в 70% домов, счетчики учета электроснабжения установлены в 100% домов.

Мероприятий по установке/замене приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях не предусмотрено.

РАЗДЕЛ 5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204:

- Критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- Величины новых нагрузок;
- Показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- Показатели надежности поставки ресурсов;
- Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- Показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- Показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 № 48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- Обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- Повышение качества и надежности электроснабжения;
- Обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения районов, планируемых к застройке.

Результатами реализации мероприятий по системе теплоснабжения Муниципального района являются:

- Обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- Повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
- Улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения

по системе теплоснабжения;

- Повышение ресурсной эффективности предоставления услуг теплоснабжения.

Реализация программных мероприятий по системе газоснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- Обеспечение надежности и бесперебойности газоснабжения.

Целевые индикаторы для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального района на период представлены в таблице.

Таблица 11. Целевые индикаторы для мониторинга реализации Программы комплексного развития.

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение	Значение целевого показателя	Рациональное значение	Примечание
Теплоэнергетическое хозяйство:					
Технические (надежностные) показатели					
Надежность обслуживания систем теплоснабжения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования)	Используется для оценки надежности работы систем теплоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	0,3	0,3	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно - восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно-диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 0,3 аварии на 1 км сети
Износ коммунальных	Используется для оценки надежности работы систем	41	5	5	Конкретное значение определяется по данным

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение	Значение целевого показателя	Рациональное значение	Примечание
систем, %	теплоснабжения, анализа необходимой замены оборудования и определения потребности в инвестициях				организации, оказывающей услуги по теплоснабжению
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	41	0	0	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по теплоснабжению
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	5	3	Конкретное значение определяется, исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций теплоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение	Значение целевого показателя	Рациональное значение	Примечание
					бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии, % от общего объема	Используется для оценки надежности систем теплоснабжения	14	5	2	На 2016 г. уровень потерь тепловой энергии составляет 14%. В ходе реализации Программы в 2033 г. - 5 %.
Сбалансированность систем теплоснабжения					
Уровень использования производственных мощностей, % от располагаемой мощности	Используется для оценки качества оказываемых услуг	50	62	93	Конкретное значение определяется исходя из данных организации, оказывающей услуги в сфере теплоснабжения
Водоснабжение:					
Технические (надежностные) показатели					
Надежность обслуживания систем водоснабжения					
Количество аварий	Используется для оценки	н/д	1,9	0,3	Количество аварий и

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение	Значение целевого показателя	Рациональное значение	Примечание
и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования)	надежности работы систем водоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях				повреждений, требующих проведения аварийно - восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно - диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 1,9 аварии на 1 км сети
Износ коммунальных систем, %	Используется для оценки надежности работы систем водоснабжения, анализа необходимой замены оборудования и определения потребности в инвестициях	80	5	5	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоснабжению
Протяженность	Используется для оценки	80	0	0	Конкретное значение

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение	Значение целевого показателя	Рациональное значение	Примечание
сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	объемов работ и затрат на ремонт сетей				определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоснабжению
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	5,5	5,5	Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций водоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
Уровень потерь и неучтенных	Используется для оценки надежности систем	19,8	12	12	На 2016 г. уровень потерь составляет 19,8 %. В ходе

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение	Значение целевого показателя	Рациональное значение	Примечание
расходов, % от общего объема	водоснабжения				реализации Программы в 2033 г. - 12 %.
Сбалансированность систем водоснабжения					
Относительное снижение годового количества отключений водоснабжения жилых домов, %	Используется для оценки качества оказываемых услуг	н/д	88	85	Конкретное значение определяется исходя из данных организации, оказывающей услуги в сфере водоснабжения
Водоотведение:					
Технические (надежностные) показатели					
Надежность обслуживания систем водоотведения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения	Используется для оценки надежности работы систем водоотведения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения	н/д	1,0	0,2	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно – восстановительных работ (как с отключением потребителей, так

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение	Значение целевого показателя	Рациональное значение	Примечание
оборудования)	потребности в инвестициях				и без него), определяется по журналам аварийно – диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 1,0 аварии на 1 км сети
Износ коммунальных систем, %	Используется для оценки надежности работы систем водоотведения, анализа необходимой замены оборудования и определения потребности в инвестициях	13	3	3	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоотведению
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	13	0	0	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоотведению

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение	Значение целевого показателя	Рациональное значение	Примечание
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	5	5	Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно – технических возможностей организаций водоотведения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
Сбалансированность систем водоотведения					
Относительное снижение годового количества отключений водоснабжения	Используется для оценки качества оказываемых услуг	н/д	88	87	Конкретное значение определяется исходя из данных организации, оказывающей услуги в сфере водоотведения

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение	Значение целевого показателя	Рациональное значение	Примечание
жилых домов, %					
Электроснабжение:					
Технические (надежностные) показатели					
Надежность обслуживания систем электроснабжения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год (с учетом повреждений оборудования)	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	0,2	0,2	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно - восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно - диспетчерской службы предприятия. В ходе реализации Программы в 2033 г. уровень аварийности на 1 км составит – 0,2.
Износ коммунальных сетей, %	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения, анализа	н/д	15	3	Конкретное значение определяется по данным сетевой организации

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение	Значение целевого показателя	Рациональное значение	Примечание
	необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях				
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	30	0	0	Конкретное значение определяется по данным сетевой организации
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	3	3	Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций, оказывающих услуги в сфере электроснабжения, социальных ограничений в динамике

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение	Значение целевого показателя	Рациональное значение	Примечание
					тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
Уровень потерь электрической энергии,%	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения	н/д	3	2,5	Уровень потерь электроэнергии в системе электроснабжения на 2033 – 3 %.
Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры					
Уровень использования производственных мощностей, % от установленной мощности	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения	н/д	80	80	Конкретное значение определяется исходя из данных сетевой организации
Газоснабжение:					
Технические (надежностные) показатели					
Надежность обслуживания систем газоснабжения					
Количество аварий и повреждений на 1	Используется для оценки надежности работы систем	н/д	0	0	Количество аварий и повреждений, требующих

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение	Значение целевого показателя	Рациональное значение	Примечание
км сетей в год (с учетом повреждений оборудования)	газоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях				проведения аварийно - восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно-диспетчерской службы предприятия.
Износ коммунальных сетей, %	Используется для оценки надежности работы систем газоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	5	5	5	Конкретное значение определяется по данным газоснабжающей организации
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки надежности работы систем газоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	0	0	0	Конкретное значение определяется по данным газоснабжающей организации

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение	Значение целевого показателя	Рациональное значение	Примечание
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	0,4	н/д	Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций, оказывающих услуги в сфере газоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов

Целевые показатели реализации Программы по каждому виду ресурса приведены в пп. 5.1-5.6.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки.

5.1. Системы теплоснабжения.

Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении проводит обеспечение потребителей надежным и качественным теплоснабжением, сокращение затрат на содержание котельной и сокращение затрат на выработку теплоэнергии.

В с. Леуза нужно произвести ремонт котельных в сельском доме культуры, в школе и в больнице.

В д. Кургашево нужно произвести ремонт котельной в школе.

5.2. - 5.3. Системы водоснабжения и водоотведения.

Эффективность работы системы водоснабжения и водоотведения характеризуют следующие показатели.

Таблица 12. Системы водоснабжения и водоотведения.

Показатели	Единица измерения	Этапы							
		1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2033 гг.
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
Системы водоснабжения и водоотведения									
Спрос на коммунальный ресурс	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Доступность коммунального ресурса относительного среднего дохода	%	3,31	3,28	3,20	3,17	3,15	3,14	2,99	2,84
Средний объем потребления	тыс. $м^3$ в год	97.825	98.540	99.255	99.970	100.690	103.550	106.410	109.270

5.4. Системы электроснабжения.

Эффективность работы системы электроснабжения характеризуют следующие показатели.

Таблица 13. Системы электроснабжения.

Показатели	Единица измерения	Этапы							
		1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2033 гг.
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
Система электроснабжения									
Спрос на коммунальный ресурс	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Доступность	%	4,62	4,60	4,58	4,50	4,49	4,48	4,37	4,26

Показатели	Единица измерения	Этапы							
		1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2033 гг.
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
коммунального ресурса относительного среднего дохода									
Установленная мощность	кВА	4000	4000	4000	4000	400	4000	4000	4000
Средний объем потребления в жилищном секторе	млн. кВтч в год	3.3110	3.3352	3.3594	3.3836	3.4078	3.5046	3.6014	3.6982
Доля оснащенности обязательными общедомовыми ПУ									
- население	%	100	100	100	100	100	100	100	100
- коммунальная инфр.	%	100	100	100	100	100	100	100	100

5.5. Системы газоснабжения.

Эффективность работы системы газоснабжения характеризуют следующие показатели.

Таблица 14. Системы газоснабжения.

Показатели	Единица измерения	Этапы							
		1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2033 гг.
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
Система газоснабжения									
Спрос на коммунальный ресурс	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Доступность коммунального ресурса относительного среднего дохода	%	98	100	100	100	100	100	100	100
Установленная мощность	тыс. $нм^3$ в год	451.5	454.8	458.1	461.4	464.7	477.9	491.1	504.3
Средний объем потребления в жилищном секторе									
Доля оснащенности обязательными общедомовыми ПУ	%	98	100	100	100	100	100	100	100
- население	%	100	100	100	100	100	100	100	100
- коммунальная инфр.	%	100	100	100	100	100	100	100	100

5.6. Системы захоронения (утилизации) твердых коммунальных отходов.

Эффективность работы системы захоронения (утилизации) твердых коммунальных отходов характеризуют следующие показатели.

Таблица 15. Системы захоронения (утилизации) твердых коммунальных отходов.

Показатели	Единица измерения	Этапы							
		1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2033 гг.
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
Система утилизации отходов									
Спрос на коммунальный ресурс	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Доступность коммунального ресурса	%	4,62	4,60	4,58	4,50	4,49	4,48	4,37	4,26
Средний объем потребления в жилищном секторе	$м^3$ в год	4214.0	4244.8	4275.6	4306.4	4337.2	4460.4	4583.6	4706.8

РАЗДЕЛ 6. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.

Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении проводит обеспечение потребителей надежным и качественным теплоснабжением, сокращение затрат на содержание котельной и сокращение затрат на выработку теплоэнергии.

В с. Леуза нужно произвести ремонт котельных в сельском доме культуры, в школе и в больнице.

В д. Кургашево нужно произвести ремонт котельной в школе.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей разработаны по следующим направлениям:

- Замена тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса;
- Замена изоляции тепловых сетей;
- Строительство новых тепловых сетей для обеспечения возможности подключения новых абонентов.

Мероприятия по обеспечению надежности:

На 3 этап 2026-2030 гг. планируется ремонт котельных в с. Леуза и в д. Кургашево.

Мероприятия по обеспечению доступности:

На 4 этап 2031-2033 гг. планируется разработка новой генеральной схемы теплоснабжения сельского поселения.

Таблица 16. Финансовые потребности для реализации инвестпроектов в системе теплоснабжения с указанием источников финансирования.

№	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем работ	Срок, гг.	Общая стоимость, тыс. руб.
1.	Ремонт существующих котельных				
1.2.	В сельском доме культуры с. Леуза	шт	1	3 этап 2026-2030	700
1.3.	В школе с. Леуза	шт	1	3 этап 2026-2030	1 000
1.4.	В больнице с. Леуза	шт	1	3 этап 2026-2030	1 000
1.5.	В школе д. Кургашево	шт	1	3 этап 2026-2030	1 000
2.	Разработка новой генеральной схемы теплоснабжения сельского поселения	шт	1	4 этап 2031-2033	200
	Итого				**3 900**

РАЗДЕЛ 7. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ.

Основные направления развития централизованных систем водоснабжения и водоотведения населенных пунктов формируются с учетом выявленных проблем систем водоснабжения и водоотведения, а также в целях реализации государственной политики в сфере водоснабжения, направленной на повышение качества жизни населения путем обеспечения бесперебойной подачи гарантированно безопасной питьевой воды потребителям с учетом развития и преобразования территорий Муниципального района.

К основным проблемам системы водоснабжения и водоотведения в настоящее время можно отнести следующие факторы:

- Низкое качество питьевой воды;
- Отсутствие станции водоочистки (водоподготовки) в большинстве населенных пунктов;
- Отсутствие приборов учета водоресурсов у потребителей;
- Высокий износ водозаборных скважин и водопроводных сетей;
- Высокий износ канализационных сетей и плохое техническое состояние канализационных очистных сооружений.

Основные принципы развития централизованных систем водоснабжения и водоотведения:

- Повышение качества предоставления услуг водоснабжения существующим абонентам;
- Удовлетворение потребности в водоснабжении перспективных потребителей.

Основные задачи развития системы водоснабжения:

- Реконструкция и модернизация существующих источников и водопроводной сети с целью обеспечения качества воды, поставляемой потребителям, повышения надежности водоснабжения и снижения аварийности;

- Модернизация канализационных сетей и строительство очистных сооружений в целях снижения загрязнения почвы сточными водами и снижения вероятности попадания сбросов в водоемы во время паводка;
- Замена запорной арматуры на водопроводной сети с целью обеспечения исправного технического состояния сети, бесперебойной подачи воды потребителям, в том числе на нужды пожаротушения;
- Строительство сетей и сооружений для водоснабжения перспективных потребителе;
- Обновление основного оборудования объектов водопроводного хозяйства, поддержание на уровне нормативного износа и снижения степени износа основных производственных фондов системы водоснабжения;
- Соблюдение технологических, экологических и санитарно-эпидемиологических требований при заборе, подготовке и подаче питьевой воды потребителям;
- Обеспечение населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве;
- Внедрение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности систем водоснабжения, включая приборный учет количества воды.

Таблица 17. Нормативы потребления услуг по горячему и холодному водоснабжению для населения, куб. м в месяц на одного человека.

Степень благоустройства жилых помещений	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Водоотведение
Жилые помещения с холодным водоснабжением из уличной водоразборной колонки	0,91	—	—
Жилые помещения с централизованным водоснабжением и без централизованного водоотведения и горячего водоснабжения	2,42	—	—
Жилые помещения с централизованным водоснабжением и водоотведением без горячего водоснабжения	2,70	—	2,70
Жилые помещения с централизованным водоснабжением и водоотведением без горячего водоснабжения, имеется ванна	3,77	—	3,77
Жилые помещения с централизованным водоснабжением, водоотведением и горячим водоснабжением	3,05	1,16	4,21
Жилые помещения с централизованным водоснабжением, водоотведением и горячим водоснабжением, оборудованные ваннами длиной 1500-1700 мм, умывальниками и душем	5,10	3,11	8,21

Население в сельском поселении потребляет воду из колодцев на приусадебных участках.

На объектах системы водоснабжения и водоотведения системы диспетчеризации и телемеханики не применяются, частотные преобразователи для регулирования производительности насосов не используются. Внедрение современной автоматизированной системы диспетчерского управления водоснабжением и водоотведением позволило бы повысить энергетическую эффективность работы систем, наладить контроль и управление все системой водоснабжения и водоотведения, повысить надежность ее работы. Основными задачами автоматизированных систем диспетчерского управления водоснабжением и водоотведением являются:

- Поддержание заданного технологического режима и нормальных условий работы сооружений, установок, основного и вспомогательного оборудования систем водоснабжения и водоотведения;
- Сигнализация нарушений и отклонений от заданного технологического режима и нормальных условий эксплуатации сооружений, установок, основного и вспомогательного оборудования систем водоснабжения и водоотведения;
- Сигнализация возникновения аварийных ситуаций на контролируемых объектах.

Мероприятия по обеспечению доступности:

На 1 этап 2016-2020 гг. в системах водоснабжения сельского поселения планируется:

- Строительство водопроводных сетей в существующих районах;
- Строительство водопроводных колодцев в существующих районах;
- Бурение и обустройство новых скважин.

На 3 этап 2026-2030 гг. в системах водоснабжения сельского поселения планируется:

- Строительство водопроводных сетей в планируемых районах;
- Строительство водопроводных колодцев в планируемых районах.

На 4 этап 2031-2033 гг. в системах водоснабжения сельского поселения планируется:

- Разработка новой генеральной схемы водоснабжения сельского поселения.

Мероприятия по обеспечению эффективности:

- Разработка программы контроля качества воды;
- Разработка плана мероприятий по приведению качества питьевой и горячей воды в соответствие с установленными требованиями.

Таблица 18. Финансовые потребности для реализации инвестпроектов в системе водоснабжения с указанием источников финансирования.

№	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем работ	Срок, гг.	Общая стоимость, тыс. руб.
1.	Строительство водопроводных сетей Ø 100 в существующих районах				
1.1.	с. Леуза	км	14.1	1 этап 2016-2020	9 870
1.2.	д. Кургашево	км	4.7	1 этап 2016-2020	3 290
2.	Строительство напорных водопроводных колодцев в существующих районах				
2.1.	с. Леуза	шт	62	1 этап 2016-2020	3 100
2.2.	д. Кургашево	шт	25	1 этап 2016-2020	1 250
3.	Бурение и обустройство новой скважины				
3.1.	с. Леуза	шт	1	1 этап 2016-2020	2 000
3.2.	д. Кургашево	шт	1	1 этап 2016-2020	2 000
4.	Ремонт существующих				

№	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем работ	Срок, гг.	Общая стоимость, тыс. руб.
	скважин				
4.1.	с. Леуза	шт	1	2 этап 2021-2025	1 000
5.	Строительство водопроводных сетей Ø 100 в планируемых районах				
5.1.	с. Леуза	км	5.7	3 этап 2026-2030	3 990
5.2.	д. Кургашево	км	2.1	3 этап 2026-2030	1 470
6.	Строительство напорных водопроводных колодцев в планируемых районах				
6.1.	с. Леуза	шт	19	3 этап 2026-2030	950
6.2.	д. Кургашево	шт	7	3 этап 2026-2030	350
7.	Разработка новой генеральной схемы водоснабжения сельского поселения	шт	1	4 этап 2031-2033	200
	Итого				**29 470**

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ.

Сети водоотведения планируются в с. Леуза.

Мероприятия по обеспечению доступности:

На 1 этап 2016-2020 гг. запланированы следующие мероприятия в схеме водоотведения:

- Строительство сетей ливневой канализации в существующих районах;
- Строительство очистных сооружений ливневой канализации.

На 2 этап 2021-2025 гг. запланированы следующие мероприятия в схеме водоотведения:

- Строительство сетей канализации в существующих районах;
- Строительство канализационных насосных станций в существующих районах;
- Строительство канализационных напорных сетей в существующих районах;
- Строительство напорогасительных камер;
- Строительство биологических очистных станций.

На 3 этап 2026-2030 гг. запланированы следующие мероприятия в схеме водоотведения:

- Строительство сетей ливневой канализации в планируемых районах.

На 4 этап 2031-2033 гг. запланированы следующие мероприятия в схеме водоотведения:

- Строительство сетей канализации в планируемых районах;
- Строительство канализационных насосных станций в планируемых районах;
- Разработка новой генеральной схемы водоотведения сельского поселения.

Таблица 19. Финансовые потребности для реализации инвестпроектов в системе водотведения с указанием источников финансирования.

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Срок, гг.	Общая стоимость, тыс. руб.
1.	Строительство сетей ливневой канализации Ø 200 в существующих районах				
1.1.	с. Леуза	км	14.1	1 этап 2016-2020	14 100
2.	Строительство очистных сооружений ливневой канализации				
2.1.	с. Леуза	шт	1	1 этап 2016-2020	5 000
3.	Строительство канализационных сетей Ø 200 в существующих районах				
3.1.	с. Леуза	км	14.1	2 этап 2021-2025	19 740
4.	Строительство канализационных насосных станций в существующих				

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Срок, гг.	Общая стоимость, тыс. руб.
	районах				
4.1.	с. Леуза	шт	3	2 этап 2021-2025	1 200
5.	Строительство напорогасительных камер				
5.1.	с. Леуза	шт	1	2 этап 2021-2025	600
6.	Строительство канализационных напорных сетей Ø 200				
6.1.	с. Леуза	км	0.5	2 этап 2021-2025	700
7.	Строительство биологических очистных станций				
7.1.	с. Леуза	шт	1	2 этап 2021-2025	10 000
8.	Строительство сетей ливневой канализации Ø 200 в планируемых районах				
8.1.	с. Леуза	км	5.7	3 этап 2026-2030	5 700
9.	Строительство				

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Срок, гг.	Общая стоимость, тыс. руб.
	канализационных сетей Ø 200 в планируемых районах				
9.1.	с. Леуза	км	5.7	4 этап 2031-2033	7 980
10.	Строительство канализационных насосных станций в планируемых районах				
10.1.	с. Леуза	шт	3	4 этап 2031-2033	1 200
11.	Разработка новой генеральной схемы водоотведения сельского поселения	шт	1	4 этап 2031-2033	200
	Итого				**66 420**

РАЗДЕЛ 9. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ.

Система электроснабжения представляет собой совокупность электрических сетей всех применяемых напряжений. Она включает электроснабжающие сети (линии напряжением 35,110 кВ и выше), распределительные сети (линии напряжением 6 кВ и 0,4 кВ) и трансформаторные подстанции (6/0,4 кВ).

По территории сельсовета проходит магистральные высоковольтные линии электропередач ВЛ 110, 500 кВ.

Электроснабжение осуществляется по воздушным линиям 6 кВ

Развитие, модернизация системы электроснабжения будет проводиться по следующим основным направлениям:

Реконструкция и модернизация существующей системы электроснабжения, включающей в себя:

- Реконструкцию действующих электроустановок и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее всем энергосберегающим требованиям.
- Строительство новых элементов системы энергоснабжения, необходимое для устранения недостатков функционирования электросетей сельского поселения и обеспечения надежности работы всей энергосистемы.

Для создания надежной аварийно-устойчивой системы необходимо в сроки, определенные Генеральным планом, с учетом положения о территориальном планировании Муниципального района до 2033 года, выполнить следующие мероприятия:

По реконструкции и модернизации:

- Заменить изношенные трансформаторы ТП и КТП;
- Произвести полную замену ТП;
- Реконструировать оборудование ПС, РП;
- Произвести перекладку КЛ, реконструировать ВЛ, имеющие большую степень износа и превышение срока службы.

По строительству:

- Построить ПС, РП, ТП;
- Проложить новые воздушные и кабельные линии.

Для проведения модернизации системы электроснабжения Муниципального района необходимо выполнить технические мероприятия по реконструкции электросетей. Основным эффектом от реализации комплекса мероприятий по развитию системы электроснабжения является:

- Повышение качества и надежности электроснабжения существующих и планируемых к застройке территорий сельского поселения;
- Сохранение резерва электрических мощностей при дальнейшем освоении новых территорий.

Мероприятия по обеспечению надежности:

На 1 этап 2016-2020 гг. запланированы следующие мероприятия в схеме электроснабжения:

- Ремонт ВЛ 0,4 кВ в существующих районах;
- Ремонт трансформаторных подстанций в существующих районах.

Мероприятия по обеспечению доступности:

На 4 этап 2031-2033 гг. запланированы следующие мероприятия в схеме электроснабжения:

- Строительство ВЛ 0,4 кВ в планируемых районах;
- Строительство КТП 160/10/0,4 в планируемых районах;
- Разработка новой генеральной схемы электроснабжения сельского поселения.

Таблица 20. Финансовые потребности для реализации инвестпроектов системы электроснабжения с указанием источников финансирования.

№	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем работ	Срок, гг.	Общая стоимость, тыс. руб.
1.	Ремонт ВЛ 0,4 кВ в существующих районах				
1.1.	с. Леуза	км	14.1	1 этап 2016-2020	7 050
1.2.	д. Кургашево	км	4.9	1 этап 2016-2020	2 450
1.3.	д. Кисеик	км	1.2	1 этап 2016-2020	600
1.4.	д. Вязовка	км	1.2	1 этап 2016-2020	600
2.	Ремонт ТП в существующих районах				
2.1.	с. Леуза	шт	15	1 этап 2016-2020	1 500
2.2.	д. Кургашево	шт	4	1 этап 2016-2020	400
2.3.	д. Кисеик	шт	1	1 этап 2016-2020	100
2.4.	д. Вязовка	шт	1	1 этап 2016-2020	100
3.	Строительство ВЛ 0,4 кВ в планируемых районах				
3.1.	с. Леуза	км	5.1	4 этап 2031-2033	5 100

№	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем работ	Срок, гг.	Общая стоимость, тыс. руб.
3.2.	д. Кургашево	км	2.6	4 этап 2031-2033	2 600
4.	Строительство КТП 160/10/0,4 в планируемых районах				
4.1.	с. Леуза	шт	2	4 этап 2031-2033	1 600
4.2.	д. Кургашево	шт	1	4 этап 2031-2033	800
5.	Разработка новой генеральной схемы электроснабжения сельского поселения	шт	1	4 этап 2031-2033	200
	Итого				**23 100**

РАЗДЕЛ 10. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ.

Предложения по реализации проектов, направленных на развитие газификации в сельском поселении должны планироваться и утверждаться в увязке с общей схемой газоснабжения Республики Башкортостан и непосредственно разработанной схемой газоснабжения Муниципального района.

Только при наличии данных схем будет возможным планирование строительства кольцевой схемы газоснабжения и обеспечение земельных участков, планируемых под застройку, техническими условиями на присоединение к сетям газоснабжения.

Мероприятия по обеспечению надежности:

На 2 этап 2021-2025 гг. запланированы следующие мероприятия в схеме газоснабжения:

- Ремонт ШРП в существующих районах;
- Ремонт ГРП в существующих районах.

Мероприятия по обеспечению доступности:

На 1 этап 2016-2020 гг. запланированы следующие мероприятия в схеме газоснабжения:

- Строительство распределительных газовых сетей в существующих районах;
- Строительство ШРП и ГРП в существующих районах;
- Строительство трубопровода от планируемой ГРП в с. Леуза до планируемой ШРП в д. Кисеик.

На 4 этап 2031-2033 гг. запланированы следующие мероприятия в схеме газоснабжения:

- Строительство распределительных газовых сетей в планируемых районах;
- Строительство ШРП в планируемых районах;
- Разработка новой генеральной схемы газоснабжения сельского поселения.

Таблица 21. Финансовые потребности для реализации инвестпроектов системы газоснабжения с указанием источников финансирования.

№	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем работ	Срок, гг.	Общая стоимость, тыс. руб.
1.	Строительство газовых сетей в существующих районах				
1.1.	д. Кургашево	км	2.4	1 этап 2016-2020	4 800
1.2.	д. Кисеик	км	1.4	1 этап 2016-2020	2 800
2.	Строительство ШРП в существующих районах				
2.1.	д. Кисеик	шт	1	1 этап 2016-2020	500
3.	Строительство ГРП в существующих районах				
3.1.	с. Леуза	шт	1	1 этап 2016-2020	1 000
4.	Строительство трубопровода из ГРП в д. Султановка до ШРП в д. Первомайский	км	5	1 этап 2016-2020	20 000
5.	Ремонт ШРП в существующих районах				

№	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем работ	Срок, гг.	Общая стоимость, тыс. руб.
5.1.	д. Кургашево	шт	1	2 этап 2021-2025	250
6.	Ремонт ГРП в существующих районах				
6.1.	с. Леуза	шт	1	2 этап 2021-2025	500
7.	Строительство газовых сетей в планируемых районах				
7.1.	с. Леуза	км	5.1	4 этап 2031-2033	10 200
7.2.	д. Кургашево	км	2.3	4 этап 2031-2033	4 600
8.	Строительство ШРП в планируемых районах				
9.1.	с. Леуза	шт	1	4 этап 2031-2033	500
9.2.	д. Кургашево	шт	1	4 этап 2031-2033	500
10.	Разработка новой генеральной схемы газоснабжения сельского поселения	шт	1	4 этап 2031-2033	200
	Итого				**45 850**

РАЗДЕЛ 11. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ЗАХОРОНЕНИЯ (УТИЛИЗАЦИИ) ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ.

Селективный сбор ТКО.

В проекте предлагается на расчетный срок раздельный сбор вторичного сырья и организация стационарного приема вторсырья от населения.

Для организации раздельного сбора отходов необходимо:

- установить специальные контейнеры для селективного сбора бумаги, стекла, пластика, металла в жилых кварталах;
- создать на территории сельского поселения приемные пункты вторичного сырья;
- организовать передвижные пункты сбора вторичного сырья;
- органам местного самоуправления создать условия, в том числе и экономические, стимулирующие раздельный сбор отходов.

Раздельный сбор вторсырья позволяет добиться значительного сокращения объемов ТКО, уменьшает число стихийных свалок, оздоравливает экологию, позволяет получить ценное вторичное сырье для промышленности.

Утилизируемые отходы (полиэтилен, черный и цветной металлы, автомашины, аккумуляторы, ртутные лампы, бумага, картон и т.д.) должны отправляться на переработку для получения вторичного сырья.

На территории домовладений должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и желательно огражденной зелеными насаждениями.

При временном хранении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре -5° и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5°) не более одних суток (ежедневный вывоз). В населенных пунктах периодичность

удаления твердых коммунальных отходов согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

Для сбора твердых коммунальных отходов в благоустроенном жилищном фонде следует применять стандартные металлические контейнеры. В домовладениях, не имеющих канализации, допускается применять деревянные или металлические сборники. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 метров. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Согласно п. 2.2.3 СанПин 42-128-4690-88. Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории необходимо согласовать с районным архитектором и районными санэпидстанциями. На территории частных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться самими домовладельцами.

Для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях устраиваются дворовые выгребные ямы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка выгребной ямы должна быть съемной или открывающейся. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим.

Маршрутизация движения собирающего мусоровозного транспорта осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают путь движения собирающего мусоровоза по обслуживаемому району от начала до полной разгрузки машины. Маршруты сбора ТКО и графики движения пересматривают в процессе эксплуатации мусоровозов при изменении местных условий. Составление маршрутов сбора и графиков движения выполняется по отдельному проекту.

Таким образом, периодичность вывоза ТКО по системе планово-регулярной очистки (не реже, чем через 1-2 дня) может составлять 3 рейса одной единицы мусоровозного транспорта через день.

Сбор крупногабаритных отходов производится в бункера-накопители. Вывоз крупногабаритных отходов производится по графику, согласованному с жилищной организацией и утвержденному транспортной организацией, осуществляющей их вывоз, а также по заявкам жилищной организации. Сжигать крупногабаритные отходы на территории домовладений запрещается. В дальнейшем эти смешанные по составу отходы подлежат разборке, сортировке и утилизации.

Программой предлагается:

- Организация раздельного сбора пищевых и непищевых отходов;
- Создание на территории населенных пунктов сети приемных пунктов вторичного сырья, в том числе организация передвижных пунктов сбора вторичного сырья;
- Создание органами местного самоуправления условий, в том числе и экономических, стимулирующих раздельный сбор отходов.
- При установке контейнеров для раздельного сбора отходов необходимо соблюдение следующих условий:
- Контейнерные площадки должны быть расположены таким образом, чтобы жители могли ими воспользоваться по пути на работу, в магазин, на остановку общественного транспорта;
- Контейнеры должны быть выкрашены в разные цвета для различных видов отходов;
- Конструкция контейнеров должны предусматривать, с одной стороны, удобство пользования, с другой стороны, не допускать попадания внутрь атмосферной влаги, по мере возможности препятствовать размещению «чужого» вида отходов (например, с помощью различной формы входных отверстий).
- Пункты приема вторсырья размещаются в пределах территорий,

отведенных под размещение жилищно-эксплуатационных служб поселения.

Организация сбора и вывоза прочих отходов.

Вывоз отходов, образующихся при проведении строительных, ремонтных и реконструкционных работ в жилых и общественных зданиях, обеспечивается самими предприятиями в соответствии с настоящей Генеральной схемой санитарной очистки, утвержденной в сельском поселении. Для вывоза отходов привлекается транспорт специализированных организаций, имеющих лицензию на данный вид деятельности. Вывоз отходов осуществляется на специально отведенные участки, имеющие необходимую разрешительную документацию.

Отходы предприятий вывозят сами предприятия с привлечением транспорта специализированных организаций на специально оборудованные полигоны, специализированные места их размещения (переработки) или сооружения для обезвреживания.

Сбор и удаление ТКО.

Система сбора и удаления коммунальных отходов включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов в домовладениях, сбор и вывоз коммунальных отходов с территорий домовладений и организаций, обезвреживание и утилизацию коммунальных отходов. Периодичность удаления коммунальных отходов выбирается с учетом сезонов, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. Удаление мусора из зданий общественной и жилой застройки производится выносным образом в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным транспортом по планово-регулярной системе, но не реже чем 1-2 дня.

Сбор и удаление крупногабаритных отходов.

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры. Сбор крупногабаритных отходов производится в бункеры-накопители емкостью 8 $м^3$.

Сбор пищевых отходов.

Пищевые отходы являются ценным сырьем для животноводства. В них содержится крахмал, каротин, белки, углеводы, витамины и другие ценные компоненты. Пищевые отходы вместе с кормовой частью содержат 15% балластных примесей (полимерные упаковки, стекло, резину, металл, бумагу, и др.), что ухудшает работу технологического оборудования предприятия по приготовлению кормов, снижают качество кормов, ухудшает товарный вид.

Пищевые отходы, образующиеся на предприятиях общественного питания, пищевой промышленности, не содержат балластовых примесей. Для сбора пищевых отходов необходимо использовать специальные сборники.

Рекультивация нарушенных территорий

Проектом предлагается рекультивировать существующие свалки ТКО. Рекультивация выполняется в два этапа:

- Технический этап состоит из работ: планировка поверхности нарушенных территорий, нанесение почв на выровненный участок, выполнение комплекса противоэрозийных работ.
- Биологический этап начинается сразу после технического этапа: озеленение восстанавливаемых территорий. Выбор направлений рекультивации определяется в каждом конкретном случае в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.1.02.

Мероприятия по обеспечению доступности:

На 1 этап 2016-2020 гг. запланированы следующие мероприятия в схеме утилизации ТКО:

- Покупка и размещение опорных площадок сбора ТКО в существующих районах;
- Покупка и размещение контейнеров для утилизации ТКО в существующих районах;
- Покупка и размещение бункеров для утилизации ТКО в существующих районах.

На 2 этап 2021-2025 гг. запланированы следующие мероприятия в схеме утилизации ТКО:

- Строительство временной площадки накопления ТКО в с. Леуза.

На 4 этап 2031-2033 гг. запланированы следующие мероприятия в схеме утилизации ТКО:

- Покупка и размещение опорных площадок сбора ТКО в планируемых районах;
- Покупка и размещение контейнеров для утилизации ТКО в планируемых районах;
- Покупка и размещение бункеров для утилизации ТКО в планируемых районах;
- Разработка новой генеральной схемы утилизации ТКО сельского поселения.

Таблица 22. Финансовые потребности для реализации инвестпроектов системы утилизации твердых коммунальных отходов с указанием источников финансирования.

№	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем работ	Срок, гг.	Общая стоимость, тыс. руб.
1.	Покупка и размещение опорных площадок сбора ТКО в существующих районах				
1.1.	с. Леуза	шт	12	1 этап 2016-2020	1 200
1.2.	д. Кургашево	шт	3	1 этап 2016-2020	300
1.3.	д. Кисеик	шт	1	1 этап 2016-2020	100
1.4.	д. Вязовка	шт	1	1 этап 2016-2020	100
2.	Покупка и размещение контейнеров для утилизации ТКО в существующих районах				
2.1.	с. Леуза	шт	48	1 этап 2016-2020	960
2.2.	д. Кургашево	шт	12	1 этап 2016-2020	240
2.3.	д. Кисеик	шт	4	1 этап 2016-2020	80

№	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем работ	Срок, гг.	Общая стоимость, тыс. руб.
2.4.	д. Вязовка	шт	4	1 этап 2016-2020	80
3.	Покупка и размещение бункеров для утилизации ТКО в существующих районах				
3.1.	с. Леуза	шт	12	1 этап 2016-2020	480
3.2.	д. Кургашево	шт	3	1 этап 2016-2020	120
3.3.	д. Кисеик	шт	1	1 этап 2016-2020	40
3.4.	д. Вязовка	шт	1	1 этап 2016-2020	40
4.	Строительство временной площадки накопления ТКО				
4.1.	с. Леуза	шт	1	2 этап 2021-2025	1 000
5.	Покупка и размещение опорных площадок сбора ТКО в планируемых районах				
5.1.	с. Леуза	шт	12	4 этап 2031-2033	1 200
5.2.	д. Кургашево	шт	3	4 этап 2031-2033	300

№	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем работ	Срок, гг.	Общая стоимость, тыс. руб.
5.3.	д. Кисеик	шт	1	4 этап 2031-2033	100
5.4.	д. Вязовка	шт	1	4 этап 2031-2033	100
6.	Покупка и размещение контейнеров для утилизации ТКО в планируемых районах				
6.1.	с. Леуза	шт	48	4 этап 2031-2033	960
6.2.	д. Кургашево	шт	12	4 этап 2031-2033	240
6.3.	д. Кисеик	шт	4	4 этап 2031-2033	80
6.4.	д. Вязовка	шт	4	4 этап 2031-2033	80
7.	Покупка и размещение бункеров для утилизации ТКО в планируемых районах				
7.1.	с. Леуза	шт	12	4 этап 2031-2033	480
7.2.	д. Кургашево	шт	3	4 этап 2031-2033	120
7.3.	д. Кисеик	шт	1	4 этап 2031-2033	40
7.4.	д. Вязовка	шт	1	4 этап 2031-2033	40
8.	Разработка новой	шт	1	4 этап 2031-2033	200

№	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем работ	Срок, гг.	Общая стоимость, тыс. руб.
	генеральной схемы утилизации ТКО сельского поселения				
	Итого				**8 600**

РАЗДЕЛ 12. ОБЩАЯ ПРОГРАММА ПРОЕКТОВ.

Программа комплексного развития направлена на повышение эффективности и надежности функционирования систем и обеспечение доступности коммунальных ресурсов для населения всех, в том числе и вновь подключаемых, абонентов. В связи с этим, предлагается реализовать ряд инвестиционных проектов в каждой сфере.

Программой коммунального развития сельского поселения Леузинский сельсовет разработаны схемы перспективных сетей коммунальной инфраструктуры, представленные в следующих рисунках.

Данные схемы, представленные в виде рисунков, более информативно раскрываются в Томе 3 «Графические материалы» Программы комплексного развития.

В файлах формата PDF можно разделять схемы инфраструктур по слоям, для удобства расположения сетей каждой инфрастуктуры.

Рисунок 2. Схема перспективных сетей коммунальной инфраструктуры с. Леуза.

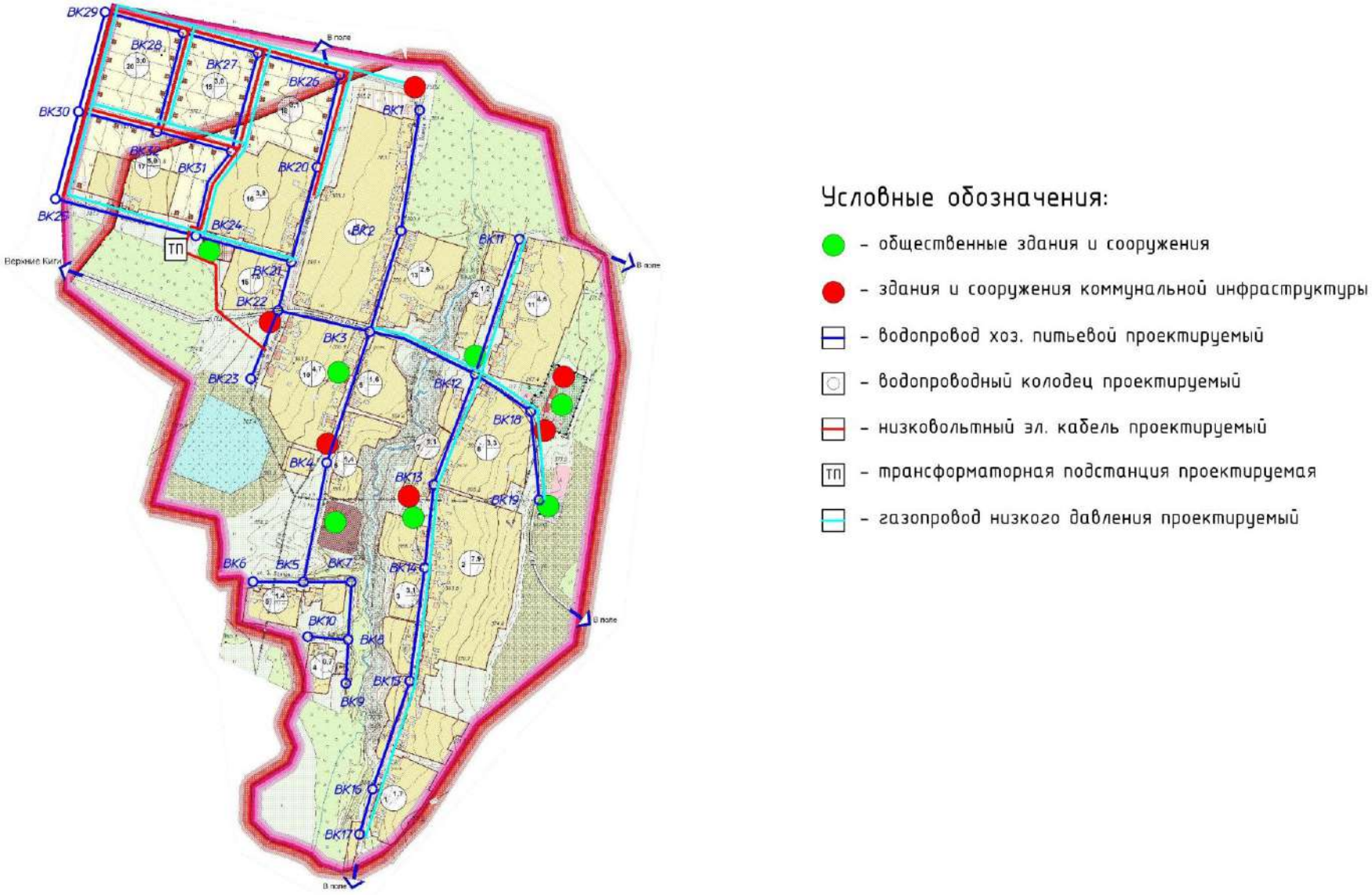
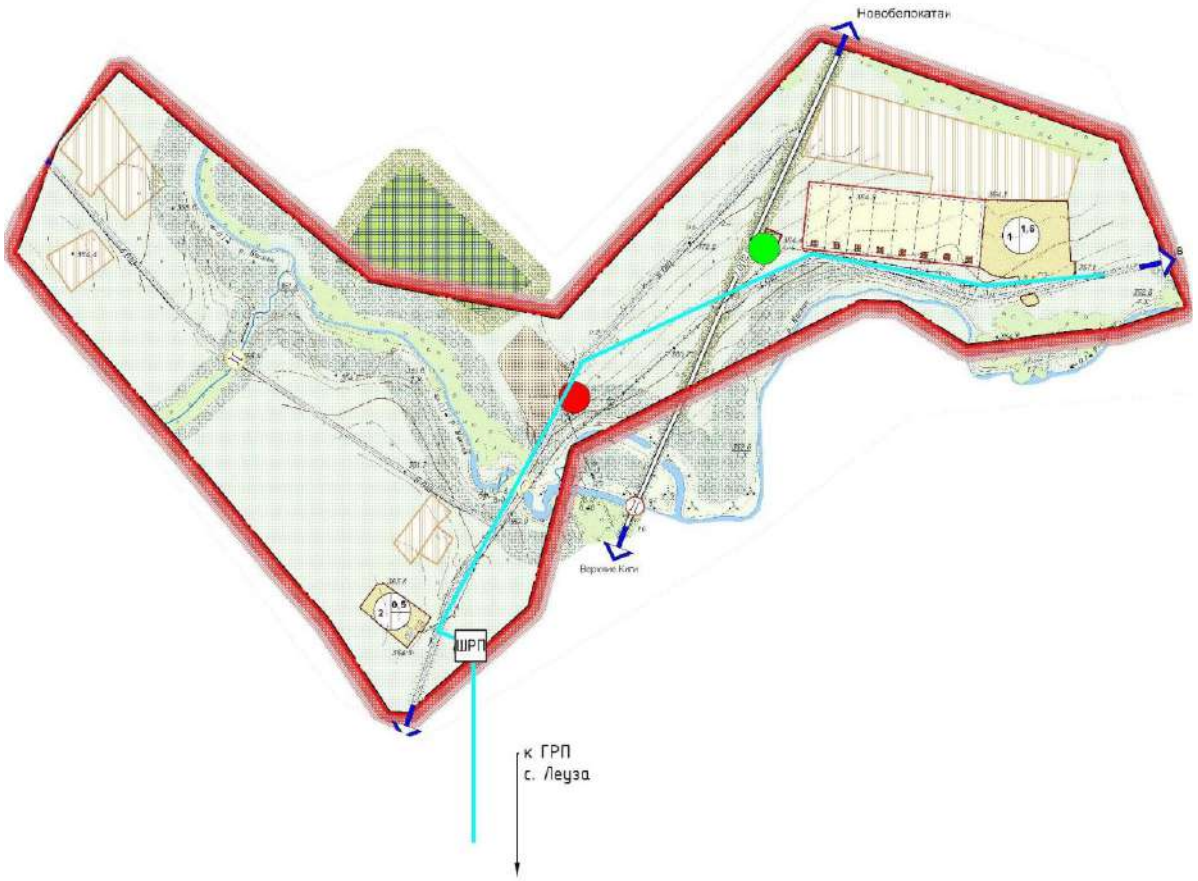


Рисунок 3. Схема перспективных сетей коммунальной инфраструктуры д. Кургашево.



Условные обозначения:

- общественные здания и сооружения
- здания и сооружения коммунальной инфраструктуры
- газопровод низкого давления проектируемый
- шкафной распределительный пункт проектируемый

Рисунок 4. Схема перспективных сетей коммунальной инфраструктуры д. Кисеик.

РАЗДЕЛ 13. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.

Источники инвестиций предлагается получать из бюджетов:

- Российской Федерации;
- Республики Башкортостан;
- Муниципального района Кигинский район;
- Сельского поселения Леузинский сельсовет;
- Благотворительных грантов и негосударственных фондов.

Таблица 23. Источники финансирования инвестиционных программ по бюджетам.

Наименование инфраструктуры	Общая стоимость, тыс. руб.	Источник финансирования, тыс. руб.				
		РФ	РБ	МР	СП	ГиФ
Теплоснабжение						
Итого	***3 900***	780	1 560	975	195	390
Водоснабжение						
Итого	***29 470***	5 894	11 788	7 367.5	1 473.5	2 947
Водоотведение						
Итого	***66 420***	13 284	26 568	16 605	3 321	6 642
Электроснабжение						
Итого	***23 100***	4 620	9 240	5 775	1 155	2 310
Газоснабжение						
Итого	***45 850***	9 170	18 340	11 462.5	2 292.5	4 585
Утилизация ТКО						
Итого	***8 680***	1 736	3 472	2 170	434	868
Итого по всем мероприятиям:	**177 420**	**35 484**	**70 968**	**44 355**	**8 871**	**17 742**

Таблица 24. Источники финансирования инвестиционных программ по этапам.

Наименование инфраструктуры	Общая стоимость, тыс. руб.	Источник финансирования, тыс. руб.			
		1 этап 2016-2020 гг.	2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2033 гг.
Теплоснабжение					
Итого	***3 900***	2 700			200
Водоснабжение					
Итого	***29 470***	21 510	1 000	6 760	200
Водоотведение					
Итого	***66 420***	19 100	32 240	5 700	9 380
Электроснабжение					
Итого	***23 100***	12 800			10 300
Газоснабжение					
Итого	***45 850***	29 100	750		16 000
Утилизация ТКО					
Итого	***8 680***	3 740	1 000		3 940
Итого по всем мероприятиям:	**177 420**	**88 950**	**34 990**	**12 460**	**40 020**

Таблица 25. Источники финансирования инвестиционных программ.

Наименование инфраструктуры	Общая стоимость, тыс. руб.	Источник финансирования, тыс. руб.				
		РФ	РБ	МР	СП	ГиФ
Теплоснабжение						
1 этап 2016-2020 гг.						
2 этап 2021-2025 гг.						
3 этап 2026-2030 гг.	2 700	540	1 080	675	135	270
4 этап 2031-2033 гг.	200	40	80	50	10	20
Итого	***3 900***	***780***	***1 560***	***975***	***195***	***390***
Водоснабжение						
1 этап 2016-2020 гг.	21 510	4 302	8 604	5 377.5	1 075.5	2 151
2 этап 2021-2025 гг.	1 000	200	400	250	50	100
3 этап 2026-2030 гг.	6 760	1 352	2 704	1 690	338	676
4 этап 2031-2033 гг.	200	40	80	50	10	20
Итого	***29 470***	***5 894***	***11 788***	***7 367.5***	***1 473.5***	***2 947***
Водоотведение						
1 этап 2016-2020 гг.	19 100	3 820	7 640	4 775	955	1 910

Наименование инфраструктуры	Общая стоимость, тыс. руб.	Источник финансирования, тыс. руб.				
		РФ	РБ	МР	СП	ГиФ
2 этап 2021-2025 гг.	32 240	6 448	12 896	8 060	1 612	3 224
3 этап 2026-2030 гг.	5 700	1 140	2 280	1 425	285	570
4 этап 2031-2033 гг.	9 380	1 876	3 752	2 345	469	938
Итого	***66 420***	***13 284***	***26 568***	***16 605***	***3 321***	***6 642***
Электроснабжение						
1 этап 2016-2020 гг.	12 800	2 560	5 120	3 200	640	1 280
2 этап 2021-2025 гг.						
3 этап 2026-2030 гг.						
4 этап 2031-2033 гг.	10 300	2 060	4 120	2 575	515	1 030
Итого	***23 100***	***4 620***	***9 240***	***5 775***	***1 155***	***2 310***
Газоснабжение						
1 этап 2016-2020 гг.	29 100	5 820	11 640	7 275	1 455	2 910
2 этап 2021-2025 гг.	750	150	300	187.5	37.5	75
3 этап 2026-2030 гг.						

Наименование инфраструктуры	Общая стоимость, тыс. руб.	Источник финансирования, тыс. руб.				
		РФ	РБ	МР	СП	ГиФ
4 этап 2031-2033 гг.	16 000	3 200	6 400	4 000	800	1 600
Итого	***45 850***	***9 170***	***18 340***	***11 462.5***	***2 292.5***	***4 585***
Утилизация ТКО						
1 этап 2016-2020 гг.	3 740	748	1 496	935	187	374
2 этап 2021-2025 гг.	1 000	200	400	250	50	100
3 этап 2026-2030 гг.						
4 этап 2031-2033 гг.	3 940	788	1 576	985	197	394
Итого	***8 680***	***1 736***	***3 472***	***2 170***	***434***	***868***
Итого по всем мероприятиям:	**177 420**	**35 484**	**70 968**	**44 355**	**8 871**	**17 742**

РАЗДЕЛ 14. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ.

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- Проекты, реализуемые действующими организациями;
- Проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- Проекты, для реализации которых создаются организации с участием Муниципального района;
- Проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) коммунальных отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которыхорганизации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения

теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики.

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской

Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения.

В целях дальнейшего развития газификации регионов и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Правительство Российской Федерациисвоим Постановлением от03.05.2001№ 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» установило, что в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями, специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации – это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на

использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей.

Средства, привлекаемые за счет специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по методике, утверждаемой Федеральной службой по тарифам.

Специальные надбавки включаются в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям, установленные для соответствующей газораспределительной организации.

Методика определения размера специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для финансирования программ газификации разработана во исполнение Федерального закона от 31.03. 1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» и утверждена приказом ФСТ от 18.11.2008 № 264-э/5.

РАЗДЕЛ 15. ПРОГРАММЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ТАРИФ И ПЛАТА (ТАРИФ) ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ПРИСОЕДИНЕНИЕ).

В качестве критерия, используемого для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод и утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов, используется коэффициент роста действующего в декабре текущего периода регулирования тарифа организации коммунального комплекса (без учета надбавки к тарифу), не превышающий показателя инфляции по услугам ЖКХ в декабре планового периода регулирования по отношению к декабрю текущего периода регулирования.

В качестве критерия, используемого для определения доступности товаров и услуг организаций для лиц, обращающихся за подключением вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) к системам коммунальной инфраструктуры, предельную максимальную долю расходов в виде платы за подключение к соответствующим системам коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости, не превышающую 12 % от норматива стоимости 1 квадратного метра общей стоимости жилья на территории сельского поселения, в том числе к системам:

- теплоснабжения - 5%;
- холодного водоснабжения и водоотведения - 5%;
- очистки сточных вод – 2%.

При проведении оценки доступности расчет размера платы за подключение на 1 квадратный метр производить исходя из среднестатистической площади жилого помещения, приходящейся на 1 человека в городском поселении и норматива потребления соответствующего вида коммунальных услуг.

Максимальная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи не должна превышать 22 %.

Индекс роста совокупных расходов на коммунальные услуги, не должен превышать индекса роста среднедушевого дохода.

Таблица 26. Прогноз величины тарифов на коммунальные ресурсы.

Ресурс	Индекс роста	1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2033 гг.
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
Водоснабжение, р/м^3	4,1	21,5	21,9	22,5	23,1	23,6	24,2	26,0	28,0
Водоотведение, р/м^3	4,1	18,4	18,8	19,5	21,0	21,6	22,1	23,5	25,4
Эл/энергия, р/кВтч	4,2	1,79	1,95	2,20	2,50	2,70	2,90	3,15	5,58
Газоснабжение, р/м3	4,2	4,89	4,90	4,95	4,99	5,03	5,08	5,24	5,80
Вывоз ТКО, р/м^3	4,6	130,0	132,5	133,2	135,4	138,2	140,0	142,5	150,0

Таблица 27. Максимальная плата за подключение к инженерным системам.

Год	Ввод жилья, тыс $м^2$	Себестоимость строительства 1 $м^2$, руб.	Объемы от продажи по себестоимости, тыс руб.	Плата за подключение к системе теплоснабжения 5%, руб.	Плата за подключение к системам холодного водоснабжения и водоотведения 5%, руб.	Плата за подключение к системам очистки сточных вод 2%, руб.
2016 г.	1,85	44359	82 064,15	4103,208	4103,208	1641,283
2017 г.	1,85	49460	91 501,00	4575,050	4575,050	1830,020
2018 г.	1,85	53021	98 088,85	4904,443	4904,443	1961,777
2019 г.	1,85	55566	102 797,10	5139,855	5139,855	2055,942
2020 г.	1,85	58111	107 505,35	5375,267	5375,267	2150,107

РАЗДЕЛ 16. ПРОГНОЗ РАСХОДОВ НАСЕЛЕНИЯ НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, РАСХОДОВ БЮДЖЕТА НА СОЦИАЛЬНУЮ ПОДДЕРЖКУ И СУБСИДИИ, ПРОВЕРКА ДОСТУПНОСТИ ТАРИФОВ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ.

Одним из основных элементов, формирующих состояние уровня жизни Муниципального района, является заработная плата работающего населения. Размер среднемесячной заработной платы по сельсовету 14000 руб. В настоящее время наблюдается существенный разрыв между показателем средней заработной платы и уровнем среднедушевого дохода, что связано с существенной долей нетрудоспособного населения (детей и пенсионеров), за счет которой происходит значительная корректировка среднего дохода. В будущем планируется сохранение положительной динамики роста средней заработной платы, на основе которой с учетом структуры населения сельсовета (численности детей, пенсионеров и безработных) будет расти уровень среднедушевого дохода. Прогноз среднедушевого дохода показал, что по наиболее вероятному сценарию его уровень к 2016 году должен составить не менее 14800 руб. в месяц.

Для определения доли населения, нуждающейся в получении субсидии, расчет повторялся и для части населения, единственным источником дохода которой является пенсия.

Таблица 28. Расчет доступности коммунальных ресурсов для населения.

	1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2033 гг.
	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
Среднедушевой доход, р.	14800	16222	18545	20953	24084	32402	37385	43133
Доля дохода, идущая на оплату коммунальных услуг, %	6,31	6,22	6,10	5,91	5,80	5,33	4,89	2,90
Средняя пенсия, р.	12467	12586	12888	13420	13667	14983	16426	26010
Доля дохода, идущая на оплату коммунальных услуг,%	11,96	11,88	11,75	11,62	11,49	11,04	10,61	7,91

РАЗДЕЛ 17. МОДЕЛЬ ДЛЯ РАСЧЕТА ПРОГРАММЫ.

Формирование Программы инвестиционных проектов осуществляется на основании блок-схемы для расчета Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сельского поселения Леузинский сельсовет Муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан с подведомственной территорией на период до 2016-2020 гг. с перспективой до 2033 г.

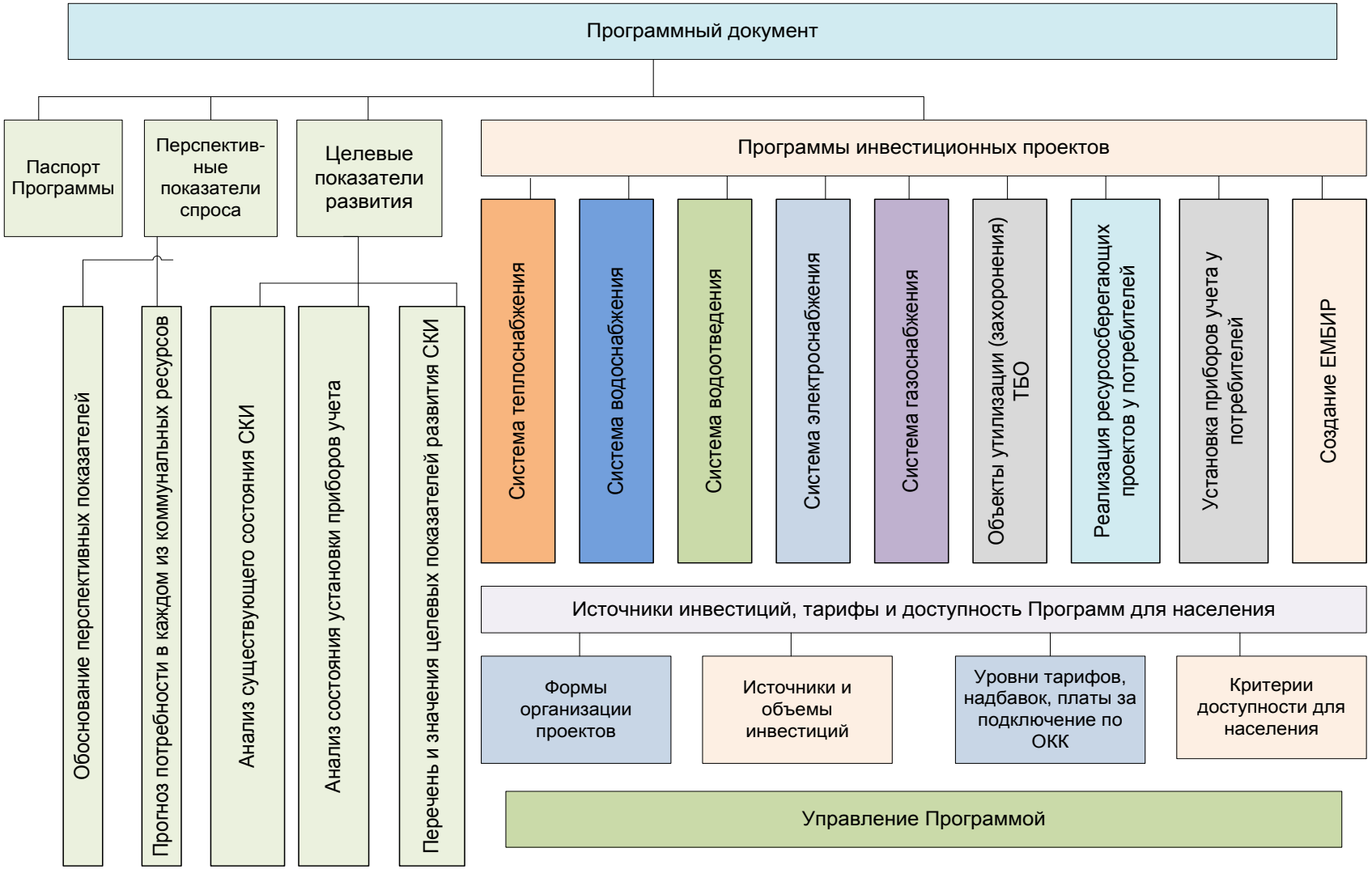


Рисунок 5. Модель Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Леузинский сельсовет Кигинский район на период 2016-2020 годы с перспективой до 2033 года.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры подготовлена на основании:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (ред. от 06.12.2011);
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ (ред. от 18.07.2011);
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ (ред. от 18.07.2011);
4. Федеральный закон РФ от 30.12. 2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
5. Федеральный закон РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
6. Федеральный закон РФ от 17.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
7. Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;
8. Постановление Правительства России от 23.05.2006 г. №307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;
9. Постановление «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;
10. Методические указания по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14 июля 2008 г. №520;
11. Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований;

12. Методические указания по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденные приказом Министерства регионального развития РФ от 23 августа 2010 г. N 378;

13. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

14. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

15. СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;

16. СНиП 2.04.05-91* «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

17. СНиП 2.04.07-86* «Тепловые сети»;

18. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;

19. Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети. Раздел 2 (изм.) «Расчетные электрические нагрузки» Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94;

20. Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Объекты энергетики. – М.: РАО «ЕЭС России», 2003.

21. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ видам строительства и пусконаладочных работ, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок на 2-ой квартал 2012 г.

22. Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации.

23. Постановление Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808.

24. Прогноз сценарных условий социально-экономического развития Российской Федерации на период 2013-2015 годов. Министерство экономического развития РФ, http://www.economy.gov.ru.

25. Сценарные условия долгосрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 года. Министерство экономического развития РФ, http://www.economy.gov.ru.

26. Генеральный план сельского поселения Леузинский сельсовет Муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан от 2013 г.